

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2012 del 18 Luglio 2012

DELIBERAZIONE N. 74

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni:
Determinazioni.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi	

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladodici, il giorno diciotto del mese di Luglio, alle ore 10,40 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/11 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto;
- con deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 è stata approvata la detta Variante;
- l'Avviso Pubblico relativo alla redazione della Variante in oggetto è stato pubblicato su tre testate di quotidiani nazionali e su due locali, rispettivamente di Roma e di Latina;
- la Variante Generale è stata inoltre pubblicata per trenta giorni consecutivi, dal 16/06/11 al 16/07/11, presso la segreteria del Consorzio e presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti interessati: Roma, Pomezia, Ardea, Lanuvio, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sermoneta, Sezze, Pontinia, Sonnino, Provincia di Latina, Provincia di Roma, Camera di Commercio di Latina, Camera di Commercio di Roma e depositata su supporto informatico, per lo stesso periodo, presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti e/o Associazioni: Sabaudia, Priverno, Roccasecca dei Volsci, Terracina, Nettuno, Anzio, Velletri, C.N.A. Latina, Federlazio di Roma, Unione Industriali di Roma, XIII Comunità Montana;
- nel citato Avviso Pubblico era previsto che entro detto periodo chiunque avrebbe potuto prenderne visione presso la sede del Consorzio e presso le segreterie dei sopra menzionati Comuni, Enti e/o Associazioni e che eventuali osservazioni, redatte su carta legale da parte degli aventi titolo, sarebbero dovute pervenire al protocollo consortile, anche con recapito a mano, entro il perentorio termine delle ore 12⁰⁰ del giorno 16 Agosto 2011;
- sono pervenute nella totalità 86 osservazioni, di cui 12 fuori termine;

- visto il quadro generale delle citate osservazioni, organizzate in un tabulato elettronico (prot. n. 1340/P.I./2012) riportante il numero progressivo, il numero di protocollo, la data, se l'atto è pervenuto nei termini o meno, il nome dell'osservante, il sunto dell'Osservazione e la relativa Controdeduzione; le Osservazioni sono state riportate anche in elaborati denominati, rispettivamente, "*Grafico delle Osservazioni*" e "*Grafico delle Controdeduzioni*" per ogni singolo Agglomerato Industriale, come di seguito si riporta:

1-P.R.T.

- TAV. 2 - N.T.A. (Controdedotte)

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

2-CR - TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "SANTA PALOMBA"

3-SP - TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "APRILIA"

4-AP - TAV. 18 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 19 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CISTERNA"

5-CI - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "LATINA SCALO"

6-LS - TAV. 19 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 20 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "PONTINIA"

7-PO 0

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "MAZZOCCHIO"

8-MA - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

che, allegate alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale, condividendone il contenuto;

- ritenuto necessario approvare definitivamente la Variante in oggetto;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di approvare espressamente il quadro generale delle controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico prot. n. 1340/P.I./2012, nonché gli elaborati integrativi denominati, rispettivamente, *“Grafico delle Osservazioni”* e *“Grafico delle Controdeduzioni”* per ogni singolo Agglomerato Industriale;
- di approvare definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

I-P.R.T.

- TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. 2 - N.T.A. (Controdedotte)
- TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Confini dei Comuni e perimetro P.R.T

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “CASTEL ROMANO”

- 2-CR - TAV. 1 Tav. 7 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA -
(Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione n. 68 del 20/01/10)
- TAV. 2 Tav. 6 PIANO ATTUATIVO AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA -
(Allegata alla Deliberazione CdA N. 143 del 04/10/2011)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “SANTA PALOMBA”

- 3-SP - TAV. 1 Tav. 5 STRALCIO P.A. – BASE CATASTALE 1/2000 - EMERGENZA ABITATIVA -
(Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 69 del 10/02/10)
- TAV. 2 Tav. P.Tec.1 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE-
(Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 16 del 04/05/12)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “APRILIA”

- 4-AP - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “D1/D2” –
- TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “E” –
- TAV. 18 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 19 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “CISTERNA”

- 5-CI - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “LATINA SCALO”

- 6-LS - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T

- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A1” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A2” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B1” –
- TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B2” –
- TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B3” –
- TAV. 18 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 19 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 20 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “PONTINIA”

- 7-PO
 - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “MAZZOCCHIO”

- 8-MA
 - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 RESTITUZIONE P.R.T. SU BASE CATASTALE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C-D” –
 - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

- di trasmettere alla Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Territorio, la presente deliberazione e tutta la connessa documentazione per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Uff. Luigi Torelli