

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DELLA ASSEMBLEA GENERALE

VERBALE N. 02/2014 del 16 Aprile 2014

### DELIBERAZIONE N. 01

OGGETTO: Rendiconto Generale esercizio 2013: Approvazione.

		L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile, alle ore 10,45 presso la sede consortile sita in Via Carrara n. 12/a – Latina Scalo – si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Generale dell'Ente.	
		P R E S E N T I	
		Gr. Uff. Luigi Torelli	Presidente SI
		1) Comune Roma – Emilio Chelini	Delegato SI
		2) CCIAA Roma – Maurizio Tarquini	Componente NO
		3) Comune Latina – Giovanni Di Giorgi	Componente SI
		4) Comune Cisterna di Latina – Antonello Merolla	Componente SI
		5) Provincia Latina – Silvio D'Arco	Delegato SI
		6) Comune Aprilia – Antonio Terra	Componente NO
		7) Comune Pontinia – Maurizio Ramati	Delegato SI
		8) Provincia di Roma – Antonio Talone	Delegato SI
		9) Comune Pomezia – Fabrizio Anzellotti	Componente NO
		10) Comune Sermoneta – Giuseppina Giovannoli	Componente SI
		11) Comune Sezze – Andrea Campoli	Componente NO
		12) CCIAA Latina – Vincenzo Zottola	Componente NO
		13) Comune Sabaudia – Maurizio Lucci	Componente NO
		14) Comune Velletri – Fausto Servadio	Componente NO
		15) Comune Lanuvio – Luigi Galieti	Componente NO
		16) Comune Sonnino – Luciano De Angelis	Componente NO
		17) Unindustria – Vespasiano Di Spirito	Delegato SI
		18) XIII Comunità Montana – Ugo Marcocci	Componente NO
		19) C.N.A. Latina – Angelo Agnoni	Componente NO
		20) Federlazio – Saverio Motolese	Delegato SI
		Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione il Presidente Gr. Uff. Luigi Torelli ed i Consiglieri Dr. Mauro Carturan, Dr. Massimo Cherubini e Ing. Marino Di Girolamo; sono assenti il Vice Presidente Dr. Maurizio Tarquini ed i Consiglieri Sig. Giorgio Nardin e Geom. Bartolomeo Pellegrino.	
		E' presente per il Collegio Sindacale il Componente Dr. Gianpiero Macale; sono assenti il Presidente Dr. Sergio Conforti ed il Componente Dr. Daniele Turco Liveri.	
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, dopo aver accertato che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 10 comma 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, essendo presenti 9 Soci rappresentanti il 56,09%, tutti con diritto di voto, così come riportato nella Verifica Validità "All. B1" al verbale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto.	
<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo ..... Capitolo ..... Categoria ..... Articolo ..... Somma stanziata L. .... Agg. per storni L. .... L. .... Somme impegnate L. .... Disponibilità L. .... L. .... Somma stanziata L. .... Dedot. per storni L. .... L. .... Somme impegnate L. .... Disponibilità L. .... Addì .....</p>			
IL SEGRETARIO			

Il Presidente, dopo avere accertato la valida costituzione dell'Assemblea Generale, la legittimazione a partecipare, nonché l'idoneità a deliberare, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del vigente Statuto, passa alla trattazione dell'unico punto "Rendiconto Generale esercizio 2013: Approvazione". Specificando che gli atti sono a disposizione, espone quanto appresso riportato.

*"Vorrei richiamare la Vs cortese attenzione sul mandato conferito dalla Assemblea Generale dei Soci, in sede di approvazione del Bilancio annuale e Pluriennale in merito alla costituzione della Cabina di Regia (coordinamento e pianificazione urbanistica e sviluppo industriale). Al riguardo abbiamo predisposto un apposito monitoraggio con l'evidenza delle opere eseguite, in corso di realizzazione programmate e inserite nel Piano delle Opere Pubbliche. Il CdA, in due riunioni appositamente convocate, ha approfondito l'argomento. Con lettera del 3 marzo 2014 prot. 1001, abbiamo inviato ai Soci dell'Assemblea Generale una nota che evidenzia l'importanza decisa dalla Assemblea stessa sulla programmazione UE 2014/2020 che prevede 235 milioni di euro dedicati alle nostre aziende piccole e medie imprese per start-up, innovazione, reti d'impresa, Green economy – Accesso al credito. Abbiamo sollecitato in data 28 marzo 2014 i Soci per avere notizie sul quadro riepilogativo delle opere pubbliche previste di competenza comunale che oggi vi sollecitiamo.*

*Relativamente al Rendiconto Generale Esercizio 2013, gli atti sono stati messi a Vs disposizione.*

*L'esercizio è stato chiuso al 31 dicembre 2013 e riporta un risultato positivo di Euro 3.774,00.*

*L'Ente si è mosso in attuazione della L.R. n. 13/97 che viene richiamata.*

*Il CdA ha pianificato gli interventi adottando regolari atti deliberativi mirati alla pianificazione e fornitura dei servizi nel settore urbanistica, lavori pubblici, amministrativi, ambiente e supporto alle imprese.*

*I fatti di rilievo riguardano l'Area Artigianale di Aprilia con la costruzione di n. 8 cabine elettriche con un anticipo finanziario di circa 100 mila euro. In questo Agglomerato vi sono industrie che lavorano con i gruppi elettrogeni.*

*Il Progetto relativo al IV Stralcio dell'Agglomerato di Aprilia, finanziato con L.R. n. 60/78 (accredito di € 116.417,67) è stato concretizzato entro l'anno come chiesto dalla Regione Lazio.*

*Per quanto attiene il Depuratore di Mazzocchio permane la sofferenza finanziaria alla quale si sono aggiunti i danni arrecati alle opere eseguite per mancata guardiania da parte dell'Impresa. L'Ente è rientrato in possesso del cantiere a seguito di risoluzione contrattuale in danno dell'Impresa. Si stanno verificando le disponibilità finanziarie per il riappalto a conclusione delle opere, fornendo questo servizio basilare al sistema produttivo locale.*

*In merito alle reti telematiche a banda larga nelle aree del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, sono in corso le complesse procedure per la sua attivazione, di cui se ne sta interessando il Vice Presidente Dr. Maurizio Tarquini mediante contatti con la Telecom, che ha realizzato gli impianti.*

*L'informatizzazione degli uffici è in costante aggiornamento ed è stato istituito il protocollo informatico, ora in corso di attivazione.*

*In relazione all'Asilo Nido Interaziendale sito nell'Agglomerato Industriale di Aprilia, è stato pubblicato un Avviso per la Manifestazione di Interesse dell'immobile consortile onde assicurare la gestione della struttura.*

*Dati economici:*

*La crisi nazionale investe anche le attività consortili con introiti ridotti rispetto al 2012.*

*In merito ai finanziamenti regionali permane la situazione di grave sofferenza finanziaria.*

*Dopo le esperienze positive di altri Consorzi Obbligatorii stiamo codificando specifiche convenzioni infrastrutturali per gli Agglomerati di Santa Palomba e Cisterna.*

*Si sta procedendo per la bonifica e messa in sicurezza, sorveglianza, gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali di Latina Scalo e Mazzocchio.*

*In virtù dell'Accordo di Programma Quadro con ACEA è attivo sul lastrico solare del Centro Servizi alle Imprese un'officina di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con impianto fotovoltaico che consente un risparmio sulle spese di gestione.*

*In attesa degli accrediti che tardano a pervenire (R.L., rateizzazioni alle imprese, etc) il CdA ha deciso di individuare un Istituto di credito per l'anticipazione a tasso vantaggioso.*

*Ai sensi della Legge n. 196/03 ci siamo adeguati alle disposizioni in materia di sicurezza.*

*Per il personale dipendente è stato regolarmente applicato il contratto nazionale di lavoro.*

*Ci auguriamo, attraverso il nostro impegno costante, che la ripresa ci sia e con questi obiettivi pensiamo di lavorare in sinergia per rafforzare lo sforzo in atto anche attraverso lo strumento della Variante Generale.*

*L'azione dei Consorzi Industriali è di vitale importanza per la pianificazione di uno sviluppo industriale territorialmente sinergico, in quanto elabora e gestisce Piani Territoriali di Coordinamento.*

*Non è possibile assistere a delle pastoie burocratiche che bloccano per anni l'approvazione di questi piani o delle loro varianti congelando di fatto le richieste di utilizzazione di siti industriali e i correlati investimenti in un momento difficile come quello che stiamo attraversando.*

*Occorre una dichiarazione di opere di pubblica utilità di tutte le aree destinate ad attività produttive nei piani regolatori comunali con trasferimento gestionale ai Consorzi Industriali mediante la codifica di agglomerati o nuclei industriali, fermo restando la competenza del Comune al rilascio del permesso di costruire definitivo e della autorizzazione alla agibilità. In tale maniera si darebbe un reale contributo allo sviluppo territoriale, permettendo l'avvio e la messa a disposizione di siti industriali agli investimenti.*

*Si tenga presente che il rilievo economico dei Consorzi di sviluppo industriale, pur nelle difficoltà del momento è considerevolmente aumentato negli ultimi anni sia in termini di imprese insediate, di occupazione complessiva e sia di volume di produzione.*

*Nonostante lo scenario meno favorevole, comunque l'industria tiene.*

*E, a oltre cinquant'anni dalla loro istituzione, si può ben dire che oggi i Consorzi di sviluppo industriale hanno dato vita a una nuova stagione divenendo sempre più strumenti particolari di sviluppo economico nazionale contribuendo a fornire servizi agli operatori collocati nelle varie aree consortili.*

*I Consorzi industriali rimangono oggi più di ieri gli organismi che meglio assolvono al compito di attrarre investimento erogando servizi alle imprese per rendere competitivi i loro prodotti e tutt'ora rimangono gli strumenti più idonei a promuovere lo sviluppo economico nei territori ed incrementare l'occupazione, attingendo in minima parte a risorse pubbliche.*

*Ora per gli scenari futuri che attengono al rilancio imprenditoriale e lo sviluppo industriale del sistema-paese, tramite la F.I.C.E.I. (Federazione Nazionale dei Consorzi d'Italia), ci siamo attivati per sensibilizzare una strategia nella formulazione di nuove discipline per i Consorzi facendo emergere le eccellenze che siamo in grado di mettere a servizio del territorio per promuovere lo sviluppo economico. Strategia che permette di incrementare l'occupazione ed elevare la qualità di vita nei territori dove i Consorzi operano.*

*L'anno prossimo sarà celebrato il 50 anniversario della fondazione del nostro Consorzio, a prova tangibile della longevità e dinamicità di questo Ente. Per festeggiare questo avvenimento pensiamo di organizzare un programma di eventi che mirano a rilanciare il sistema produttivo con importanti ricadute sul territorio e dal momento che tra le finalità del Consorzio c'è quella di favorire*

*l'insediamento e la crescita di attività economiche nel territorio sono convinto che riusciremo a spronare e incentivare nuove iniziative imprenditoriali, magari coinvolgendo Enti Pubblici.*

*Sarà la risposta più evidente dell'esigenza non solo di mantenere in vita questi Enti ma di potenziarli ed adeguarli alle nuove realtà.*

*Il Collegio dei Revisori, ai quali rivolgo un plauso per il lavoro svolto e per la collaborazione preziosa offerta con l'ausilio del personale addetto, continua il monitoraggio costante sulle entrate e le spese.*

*Infine, proponiamo alla Assemblea di approvare il rendiconto 2013 e destinare il risultato di esercizio utile di 3.774 a riserva legale, così come da parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti."*

Al termine del suo intervento il Presidente Torelli invita il Componente del Collegio Sindacale Dr. Gianpiero Macale ad esporre la propria Relazione al Rendiconto Generale esercizio 2013 in oggetto, specificando che il Collegio partecipando a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione, garantisce trasparenza e correttezza dei conti, con costante monitoraggio del bilancio.

Il Dr. Macale nel ringraziare la struttura dell'Ente per la preziosa collaborazione, espone i dati salienti della Relazione messa a disposizione dei Soci. Il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013 è stato redatto nel rispetto del D.Lgs. n. 127/91 e con l'osservanza dei principi contabili del C.N.D.C.. Esso si compone della Situazione Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa nonché della Relazione sulla Gestione. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un Utile di Esercizio di € 3.774. Il Consorzio partecipa al Bio Campus per una quota di € 5.000 rispetto al Fondo di Dotazione di € 97.000, corrispondente a circa il 5%. Il Collegio ha proceduto al controllo dell'amministrazione e all'osservanza delle norme di legge e dell'atto costitutivo, anche mediante verifiche a campione, riportati in verbali redatti con cadenza trimestrale da cui emerge la regolarità e correttezza della tenuta della contabilità aziendale. Per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico non si sono verificati fatti o condizioni eccezionali che hanno implicato di far ricorso alla deroga di cui all'art. 2423 e 4 del C.C.. Sono stati rispettati gli schemi di cui agli artt. 2424 e 2425 del C.C., nonché le disposizioni degli artt. 2424-bis, 2425-bis, 2423-ter e 2423-bis del C.C.. Le somme maturate a titolo di T.F.R. sono accantonate su apposita Polizza Assicurativa. E' stata registrata una differenza negativa sul Valore della Produzione a causa della riduzione delle attività di Servizi alle Imprese, derivante dalla recessione economica globalizzata in atto. Il Collegio ha preso visione delle Relazioni dell'Organismo di Vigilanza dalle quali non sono emerse criticità o inosservanze rispetto all'attuazione del Modello Organizzativo. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del C.C. né sono pervenuti esposti. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione e pertanto il Collegio non rilevando motivi ostativi esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio come predisposto dal CdA, invitando a deliberare in ordine alla destinazione dell'utile in conformità alla proposta formulata dal Consiglio stesso.

Il Presidente Torelli, ringrazia il Dr. Macale, ed essendo a disposizione per fornire eventuali chiarimenti, chiede ai Componenti dell'Assemblea Generale di intervenire in merito all'argomento.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Cisterna di Latina Dr. Antonello Merolla, il quale in dichiarazione di voto, espone che in occasione dell'approvazione del Bilancio Previsionale effettuato nel 2013 si è astenuto, in quanto furono presi impegni per l'Agglomerato Industriale di Cisterna, che ad oggi non sono stati realizzati. Evidenzia che si continuano a fare investimenti su Agglomerati, come quello di Castel Romano, che non hanno nulla di industriale, mentre in quello di Cisterna, a 50 anni dalla sua nascita, mancano le infrastrutture. Per quanto esposto annuncia il proprio voto contrario.

Il Presidente Torelli evidenzia che il ruolo e la *mission* del Consorzio è stata dettagliatamente programmata e si porta avanti indistintamente per tutti gli Agglomerati, compreso quello di Cisterna, realizzando per quanto possibile infrastrutture di servizio al sistema produttivo locale. La Direzione Generale potrà, se richiesto, fornire un elenco dettagliato di quelle realizzate, in corso e

pianificate, tutte a valere di finanziamenti messi a disposizione della U.E., nazionali e regionali, sollevandone, per la maggior percentuale, l'onere economico alle Aziende, proprio in questo grave periodo di recessione.

Alle ore 11<sup>h</sup> e 35' entra in aula il Sindaco del Comune di Latina Dr. Giovanni Di Giorgi e pertanto si procede alla Verifica Validità (**Allegato "B1"**), che registra la presenza di **n. 9** Soci su **n. 20** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **56,09%** delle quote, tutti con diritto di voto, con riconferma della valida costituzione dell'Assemblea Generale e l'idoneità a deliberare.

Chiede e prende la parola il rappresentante dell'Amministrazione Provinciale di Latina Dr. Silvio D'Arco, il quale nell'evidenziare il particolare momento di grande recessione, pur comprendendo le esposizioni del Sindaco del Comune di Cisterna di Latina, sottolinea che chiudere il Bilancio Consuntivo 2013 in attivo, anche se di poco, è un'importantissimo indicatore positivo. Ritiene che necessita avviare da subito azioni di sviluppo cercando in parallelo di snellire la burocrazia che costituisce da sempre uno dei più grandi problemi italiani. Tra le azioni occorrerebbe concentrare l'attenzione sulla promozione dei nostri prodotti tipici negli altri paesi ove magari pur essendo previste più procedure amministrative rispetto alle nostre, le risposte sono più celeri. Nell'invitare a predisporre una programmazione in tal senso, annuncia il proprio voto favorevole.

Il Presidente Torelli nel prendere atto del costruttivo intervento rimanda alla attivazione della Cabina di Regia, di recente costituita con i Soci dell'Ente, per fornire sinergicamente servizi reali al sistema produttivo locale anche in vista delle possibilità di finanziamento messe a disposizione della U.E..

Al termine il Presidente Torelli constatato che nessun altro dei presenti chiede di intervenire, legge la deliberazione del presente punto dell'Ordine del Giorno, come di seguito riportata:

Su relazione del Presidente,

#### L'ASSEMBLEA GENERALE

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 dello Statuto consortile, è stata convocata mediante lettera raccomandata (prot. cons. n. 1641 del 03/04/2014) in prima convocazione per il giorno 15/04/2014 e in seconda convocazione per il giorno 16/04/2014 e che la seduta del 15/04/2014 è andata deserta;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 26/03/2014 con la quale è stato approvato il Rendiconto Generale per l'esercizio 2013, composto da: Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché dell'allegata Relazione sulla Gestione, dei quali richiamati atti si è data lettura e illustrazione, che contengono le seguenti risultanze:

#### **Parte Patrimoniale:**

##### ATTIVO

Attivo Fisso	27.167.170
Attivo Circolante	5.632.286
Ratei e Risconti	4.451
A)	<u>32.803.907</u>

##### PASSIVO

Patrimonio Netto	15.020.935
Debiti	7.478.861
Ratei e risconti	<u>10.304.111</u>
B)	<u>32.803.907</u>

CONTI D'ORDINE 34.833.403

#### **Parte Economica:**

Valore della produzione	2.657.697
Costi della produzione	<u>(2.823.837)</u>
C)	<u>(166.140)</u>

D) Proventi finanziari	55.543
E) Oneri finanziari	<u>(384)</u>
F) = C) + D) + E)	(110.981)
G) Proventi ed oneri straordinari	<u>159.235</u>
H) Risultato prima delle imposte F) – G)	48.254
Imposte correnti	<u>(44.480)</u>
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b><u><u>3.774</u></u></b>

- vista la Relazione del Collegio Sindacale al prot. n. 1598 del 01/04/2014 della quale il Componente del Collegio Dr. Gianpiero Macale ha dato lettura integrale e con la quale si esprime parere favorevole alla approvazione del Bilancio, allegata in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

- visto l'art. 12 dello Statuto consortile vigente;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano;

- n. 8 voti favorevoli, che rappresentano il 49,07%;
- n. 1 voto contrario (Comune di Cisterna di Latina), che rappresenta il 7,02%;
- n. 0 astenuti;

#### DELIBERA

- di approvare il Rendiconto Generale relativo all'esercizio 2013 costituito da Situazione Patrimoniale e Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione il tutto che, vidimato a norma di legge, si allega alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di depositare il suddetto documento contabile e le deliberazioni consequenziali al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Latina;

- di trasmettere, per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 29 comma 5 dello Statuto consortile, il presente provvedimento alla Regione Lazio - Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli