

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2014 del 13 Novembre 2014

DELIBERAZIONE N. 07

OGGETTO: Recupero del credito ASFALTRONTO S.R.L. – Polizza fideiussoria n. 716979104: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo	L.
Capitolo	L.
Categoria	L.
Articolo	L.
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addì	L.

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di
Novembre, alle ore 11,15 presso la sede della Regione Lazio –
Presidenza - si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- Premesso che:

- con atto a rogito Notaio Becchetti di Latina del 30/07/2009, rep. n. 15.190, racc. n. 3.752, reg. a Latina il 31/07/2009 al n. 10604 Serie 1T, è stata sottoscritta la Convenzione con la Società Asfaltronto Srl, con cui era stato disciplinato il Piano di lottizzazione ad iniziativa privata di un terreno sito in Comune di Latina, località Borgo San Michele;
- in virtù della citata Convenzione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla Società Asfaltronto Srl, sono state prestate due fidejussioni assicurative con la Allianz Spa- Divisione Allianz Loyd Adriatico: una a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione per un importo di Euro 2.000.000 (Polizza n. 716979115) ed una a garanzia del pagamento rateale degli oneri di monetizzazione e di utilizzazione dell'area per un importo di Euro 450.000 (Polizza n. 716979104);
- la Società ha dato parzialmente seguito al pagamento rateale convenuto nella sopracitata Convenzione dovute per oneri di monetizzazione e utilizzazione dell'area, per cui questo Ente, in esecuzione della deliberazione consortile n.9 del 15/01/2014, ha proceduto alla richiesta di escussione della polizza fidejussoria a garanzia n. 716979104 per la somma residua non versata pari ad € 207.288,95 (comprensiva di interessi e rivalutazioni alla data del 07/04/2014);

- vista la nota del 24/01/2014 prot.362 con la quale viene richiesta l'escussione della polizza fidejussoria n.716979104 a garanzia degli oneri consortili nei confronti della società assicuratrice garante ALLIANZ SPA;

- considerato che con Decreto ex art.163 L.F. del 03/02/14 il Tribunale di Teramo ha dichiarato aperta la procedura di Concordato Preventivo con continuità aziendale su richiesta della Società ASFALTRONTO;

- considerato che con sentenza n. 35 del 10/04/2014 (al prot. cons.le n. 2061 del 22/04/2014) il Tribunale di Teramo ha dichiarato il Fallimento della Società ASFALTRONTO avvisando i creditori e gli interessati ex art. 92 Legge Fallimentare di presentare istanza di ammissione al passivo;

- viste le note consortili di sollecito, in ultima diffida ad adempiere inviata alla ALLIANZ SPA con nota del 09/04/2014 prot.1845 ai fini della liquidazione delle somme garantite dalla polizza fidejussoria n.716979104 che, in base alle condizioni di polizza, avrebbe dovuto avere luogo entro 15 gg dalla semplice richiesta scritta;

- considerato che la società assicuratrice ALLIANZ SPA, con nota dell'11/04/2014 acquisita in atti al prot.1874, e successiva del 16/04/2014 prot. 1995, ha comunicato e ribadito l'impossibilità al pagamento della somma richiesta sulla base del presupposto che il versamento degli oneri consortili fosse strettamente connesso alla effettiva utilizzazione dell'area e alla realizzazione delle opere che non ha avuto luogo;

- evidenziato che l'ente con propria nota del 14/04/2014 prot.1935 ha ribadito che il versamento degli oneri consortili, oggetto della garanzia escussa, prescindono dallo stato di realizzazione della lottizzazione e che avrebbero dovuti essere versati prima della firma della Convenzione e del rilascio delle autorizzazioni consortili;

- vista la nota acquisita in atti il 03/07/2014 prot.3330 con la quale viene comunicata l'ammissione al passivo del credito consortile nella misura di € 155.712,36 con esclusione degli interessi dilatori, moratori e rivalutazione monetaria;

- ritenuto necessario assumere un formale provvedimento di incarico a legale di fiducia dell'Ente per procedere al recupero della somma a credito;
- vista la deliberazione del Collegio di Gestione Commissariale n. 01/14 con cui vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;
- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso dell'Avv. Paola Celletti che prevede la corresponsione di € 2.000,00 per onorari ed € 200,00 per Spese Generali, entrambi fissi e invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;
- vista la relazione istruttoria al prot.1834 del 12/11/2014;
- visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- di incaricare l'Avv. Paola Celletti con studio in Roma – Via delle Montagne Rocciose n. 31, in conformità, alle condizioni e per gli importi riportati nell'allegata Determinazione Negoziale del Compenso, di attivare tutte le procedure legali per il recupero del credito vantato nei confronti della Compagnia di Assicurazione ALLIANZ SPA inerente il riscatto della polizza fideiussoria n. 716979104;
- di procedere a stornare la propria posizione di credito aperta con l'inserimento nella massa passiva di Euro 155.712,36 a favore della ALLIANZ SPA, anche parziale, così come derivante dal residuo tra il credito vantato e le somme effettivamente liquidate nel caso di esito giudiziale positivo inerente il riscatto totale della polizza;
- l'importo negoziale del compenso (I_{OC}) pari ad 2.000,00 è ripartito nella Previsione Economico-Finanziaria (P.E.F.) Triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13, come segue:
 - ✓ nel 2014 per € 1.500,00 e nel 2015 per € 500,00;
- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL C.G.C.
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr .ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr.ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente