

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2014 del 13 Novembre 2014

### DELIBERAZIONE N. 010

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna - Locazione sito alla Telecom Italia SpA per installazione di una stazione radio base: Deliberazione CdA n. 106/2012- Integrazione Contratto- Mandato per la sottoscrizione Atto.



*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....  
 Capitolo .....  
 Categoria .....  
 Articolo .....  
 Somma stanziata L. ....  
 Agg. per storni L. ....  
 Somme impegnate L. ....  
 Disponibilità L. ....

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di  
 Novembre, alle ore 11,15 presso la sede della Regione Lazio –  
 Presidenza - si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

#### PRESENTI

- |                              |            |    |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO            | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA    | Componente | SI |

Somma stanziata L. ....  
 Dedot. per storni L. ....  
 Somme impegnate L. ....  
 Disponibilità L. ....  
 Addì .....

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore  
 Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.  
 Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli  
 intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- Premesso che:

- con deliberazione CdA n. 106/2012 è stata autorizzata la concessione in locazione alla Telecom Italia SpA di parte dell'area di proprietà dell'Ente (mq. 80,00), sita nel Comune di Cisterna di latina in Via della Quaglia, iscritta al Catasto Terreni del medesimo Comune, Foglio 127, Particella 111 parte, per l'istallazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni, dando mandato al Legale Rappresentante per la sottoscrizione del relativo Contratto;
- con nota e-mail prot. n. 6255 del 18/12/2013 è stato modificato e integrato il Contratto al prot. n. 4299/11 allegato alla deliberazione n. 106/2012;
- a seguito dei contatti avuti per il funzionamento delle infrastrutture di cui sopra, Telecom ha evidenziato la necessità di collegarle ad una rete di fibra ottica, secondo un percorso non ancora stabilito;
- è necessario fissare i termini e le condizioni per l'eventuale passaggio dei cavi in fibra ottica integrando il contratto di cui sopra con una scrittura privata da sottoscrivere contestualmente, già trasmessa dalla Telecom in atti al prot. n. 1491 del 26/03/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- a fronte di tale passaggio Telecom si impegna a corrispondere al Consorzio:
  - a. un importo pari ad € 4,00 annui + rivalutazione Istat, per metro lineare, per il passaggio in infrastrutture di proprietà o in gestione del Consorzio;
  - b. un importo pari ad € 2,00 annui + rivalutazione Istat, per metro lineare, per il passaggio in beni di proprietà del Consorzio;

- Ritenuto necessario ed opportuno:

- modificare la deliberazione CdA n. 106/2012 nella parte relativa al mandato al Legale Rappresentante per la stipula del Contratto e approvare la nuova bozza al prot. n. 6255/13;
- approvare la scrittura integrativa in atti al prot. n. 1491/14 nonché gli importi previsti dalla Telecom per il passaggio dei cavi in fibra ottica come su riportati;

- vista la Relazione Istruttoria al prot. n. 588/P.I. del 31/03/2014;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

## DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

- di approvare la bozza di Contratto al prot. n. 6255 del 18/12/2013, già trasmesso alla Telecom;

- di approvare la scrittura privata integrativa al prot. n. 1491/2014 e gli importi che la Telecom si impegna a corrispondere al Consorzio:

- a. un importo pari ad € 4,00 annui + rivalutazione Istat, per metro lineare, per il passaggio in infrastrutture di proprietà o in gestione del Consorzio;
- b. un importo pari ad € 2,00 annui + rivalutazione Istat, per metro lineare, per il passaggio in beni di proprietà del Consorzio;

- di confermare gli indirizzi della deliberazione CdA n. 106/, modificandola nella parte del mandato che qui si conferisce al Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo in luogo del Legale

Rappresentante, per procedere alla sottoscrizione del Contratto di locazione per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni da parte di Telecom Italia Spa, di parte dell'area di proprietà dell'Ente (mq. 80,00), sita nel Comune di Cisterna di Latina in Via della Quaglia, iscritta al Catasto Terreni del Comune medesimo, Foglio 127, Particella 111 parte) al prot. n. 6255/13 e della Scrittura Privata Integrativa al prot. n. 1491/14, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie e che, allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL C.G.C.**  
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr .ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr.ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente

