

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2014 del 13 Novembre 2014

### DELIBERAZIONE N. 013

OGGETTO: L.R. 60/78 – Agglomerato Industriale di Aprilia - Area Artigianale III Stralcio – LT 17  
– Elettrificazione: Cessione aree e cabine – Servitù di elettrodotto ENEL.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di  
Novembre, alle ore 11,15 presso la sede della Regione Lazio –  
Presidenza si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

#### PRESENTI

- |                              |            |    |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO            | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA    | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- Visto:

- la Legge Regionale n. 60 del 22/09/1978;
- la Legge n. 142 del 08/06/1990 modificata e integrata dalla Legge n. 265 del 03/08/1999;
- la Legge n. 241 del 07/08/1991;
- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico - prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 15 del 13/03/2013 avente ad oggetto “*L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III° Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia - Elettrificazione Area Artigianale – Determinazioni*” con la quale è stato dato mandato al Direttore Generale per l’attivazione delle procedure, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (lavori, servizi e forniture in economia), per la fornitura e posa in opera di nr. 8 cabine elettriche in conformità alle specifiche tecniche dell’Enel;
- la deliberazione CdA n. 19 del 6/03/2014 avente ad oggetto “*L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Approvazione Perizia di Variante e Atto di Sottomissione ai sensi dell’art. 132 c. 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – Rettifica alla deliberazione CdA n. 64/13*”;
- l’atto stipulato a rogito Notaio Valente di Aprilia il 12/11/2013, al prot. n. 1053 del 5/03/2014, di Cessione volontaria e gratuita, da parte del C.A.AP. e delle Aziende insediate, dei siti necessari all’ubicazione delle cabine elettriche;
- la Determinazione Presidenziale n. 9 del 06/03/2014 ad oggetto “*Fornitura e posa in opera di n. 8 cabine elettriche – Agglomerato Industriale di Aprilia - Aggiudicazione definitiva*” alla Società ITALCABINE Srl di Verona;

- considerato che con note prot. n. 4355 e n. 4356 del 26/09/14 il D.L. Ing. Ferracci ha trasmesso, rispettivamente, le Certificazioni relative alla realizzazione delle n. 8 cabine elettriche (tra cui il Certificato di Ultimazione dei Lavori avvenuta il 29/08/14) e la contabilità dell’intervento (tra cui lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Pagamento finale), in corso di approvazione da parte della D.G. – R.U.P.;

- preso atto che l’ENEL con nota al prot. n. 4340 del 26/09/14 ha comunicato l’ultimazione dei lavori necessari all’attivazione delle forniture e subordinandola:

- 1) al collaudo positivo dell’ENEL che prevede minimali opere di aggiustamento del piano viabile circoscritto all’accesso cabine (in corso di esecuzione);
- 2) alla stipula degli atti di compravendita delle n. 8 cabine al prezzo di € 5.000,00 cadauna oltre I.V.A. secondo la specifica tecnica ENEL trasmessa e allegata alla presente;
- 3) stipula della servitù di elettrodotto in cavo interrato secondo la specifica tecnica ENEL anch’essa trasmessa e allegata alla presente;

- considerato che l'ENEL altresì richiede per la stipula degli atti: frazionamento (già eseguito); accatastamento (in corso di redazione); titolo edilizio (giusta S.C.I.A. presentata al Comune di Aprilia al prot. n. 56161 del 10/07/2012); preliminare di compravendita e bozza di servitù debitamente firmate con relative planimetrie da parte del Consorzio Industriale;

- preso altresì atto che la definizione del procedimento *de quo* riveste impellente urgenza in quanto relativo alla elettrificazione di un'Area Artigianale posta sulla S.R. Pontina tra l'interland di Roma e quello di Latina, ove sono stati concessi in utilizzazione oltre 60 lotti industriali dei quali oltre 15 sono in esercizio mediante energia elettrica proveniente da gruppi elettrogeni. Tale situazione incide fortemente sui costi produttivi e quindi sulla competitività economica, arrecando disservizi sul management aziendale, carenze sui livelli produttivi eco-sostenibili e danni all'immagine che intacca fortemente le politiche di marketing del sistema produttivo interprovinciale;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare gli allegati atti trasmessi dall'ENEL con nota prot. n. 4340/14, e in specifico:
  - schema di "atto preliminare di compravendita terreno con annesso locale cabina di trasformazione";
  - schema di "costituzione di elettrodotto di cavo interrato";
- 3) di dare mandato al Direttore Generale dell'Ente Ing. Lorenzo Mangiapelo per la loro sottoscrizione, con facoltà di apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie e che non snaturino le finalità e gli indirizzi, attivando contestualmente le procedure per la predisposizione di tutta la documentazione necessaria e/o richiesta dall'ENEL;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL C.G.C.  
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr. ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr. ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente