

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2014 del 13 Novembre 2014

### DELIBERAZIONE N. 014

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta - Ditta: Pharma Cogen Srl – Utilizzazione Definitiva – Esame Progetto.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di Novembre, alle ore 11,15 presso la sede della Regione Lazio – Presidenza si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

#### PRESENTI

- |                              |            |    |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO            | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA    | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

Premesso che:

- con Deliberazione CdA n. 31 del 17/03/2010 è stato approvato il Regolamento che disciplina l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere;
- con nota della Provincia di Latina del 16/06/2014 (prot.n.37811) in atti al prot.n.3102/14 con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi, di cui alla Domanda di Autorizzazione Unica avanzata dalla Società Pharma Cogen Srl per l'installazione ed esercizio di un impianto di energia elettrica a calore (impianto di trigenerazione a gas naturale), ai sensi dell'art.11 c.7 del D.Lgs 115/2008, della potenza elettrica nominale di 6,87 MWe da realizzarsi nel Comune di Sermoneta foglio 52 particella 390 di superficie totale di mq. 1.500, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo, all'interno dell'opificio industriale di proprietà ed utilizzato dalla Ditta Corden Pharma Latina Spa;

Vista:

- le note pervenute all'Ente il 12/06/2014 (prot. cons. nr. 2886 e 2887), successivamente integrata in data 16/07/2014 (prot. cons. nr. 3509), con la quale la Ditta PHARMA COGEN SRL ha formalmente chiesto:
  - l'utilizzazione definitiva del sito industriale di mq. 1.500 sito nell'agglomerato industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, all'interno dell'opificio industriale di proprietà ed utilizzato dalla Ditta Corden Pharma Latina Spa, sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: "Produzione di ENERGIA MEDIANTE CENTRALE DI TRIGENERAZIONE A GAS NATURALE DELLA POTENZA ELETTRICA NOMINALE DI 6870 Kwe";
  - il rilascio del parere di competenza sul progetto in argomento di cui alla domanda di Autorizzazione Unica citata;
- il preliminare contratto di cessione del diritto di superficie del 20/03/2014;
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010 e n. 69 del 10/02/2010 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso, nonché la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute (in corso di istruttoria da parte della Regione Lazio);
- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la relazione istruttoria prot.int. 1465 del 5 agosto 2014, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva ed all'esame progetto con le condizioni in essa riportate;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore;
- a voti unanimi;

## DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- 2) di concedere in utilizzazione definitiva, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta Pharma Cogen Srl l'area industriale di mq. 1.500 ricadente nell'agglomerato di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, all'interno dell'opificio industriale di proprietà ed utilizzato dalla Ditta Corden Pharma Latina Spa, sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: "Produzione di ENERGIA MEDIANTE CENTRALE DI TRIGENERAZIONE A GAS NATURALE DELLA POTENZA ELETTRICA NOMINALE DI 6870 Kwe" ed esprimere parere favorevole sul progetto in atti al prot.n. 2887/14 e successiva integrazione prot.n.3509/14 di cui alla domanda di Autorizzazione Unica trasmessa dalla Provincia di Latina prot. nr. 37811 del 16/06/2014 (in atti al prot. cons. nr. 3102/14) alle condizioni di cui alla relazione istruttoria prot.int. 1465 del 05/08/2014;
- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta Pharma Cogen Srl avrà:
- a) trasmesso contratto definitivo di cessione del diritto di superficie in copia conforme all'originale;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
    - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;  
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL C.G.C.  
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr. ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr. ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente