

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2014 del 13 Novembre 2014

DELIBERAZIONE N. 017

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Comune di Aprilia - Lottizzazione Ditta 2 Giemme Immobiliare Srl - Utilizzazione definitiva in locazione unità immobiliare – Blocco A - Ditta HRD Aero Sekur Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di Novembre, alle ore 11,15 presso la sede della Regione Lazio – Presidenza - si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

Premesso che:

- L'area oggetto di istanza si riferisce al VI° stralcio del Piano di lottizzazione ad iniziativa privata avanzata dalla Società Stradaoli Srl e approvata dal Consorzio ASI Roma-Latina con atto di convenzionamento di cui alla deliberazione n. 304 del 20/12/2004, e oggetto di variante di cui alla nota Prot. 1617 del 02/04/2007 approvata con deliberazione n. 80 del 16/04/2007;
- Con atto del 13.05.2010, a rogito notaio Valente, rep.n.147.910 – racc.n.26.155, la società Stradaoli Srl ha venduto alla società 2 Giemme Immobiliare Srl l'appezzamento di terreno di mq. 31.616, distinto in catasto al foglio 44 particelle 2064-2091-2094-2095 e 2102;
- Con atto d'obbligo del 01/03/2012, a rogito notaio Valente, registrato a Latina il 01/03/2012 al n. 2739 serie 1T , la società 2 Giemme Immobiliare Srl dichiara di subentrare a tutti i diritti ed obblighi assunti dalla Società Stradaoli Srl relativamente alla convenzione di lottizzazione ad iniziativa privata;
- Con nulla osta prot.n. 1695 del 12/03/2012 è stato espresso parere favorevole sull'istanza avanzata dalla Società 2 Giemme Immobiliare Srl relativamente al progetto per il frazionamento del sito industriale sopra citato;

Vista:

- la nota del 20/03/2014 (prot. n. 1375), successivamente integrata con prot.n. 3992/14 con la quale la Ditta HRD AERO SEKUR SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare (blocco A foglio 44 particella 2155 sub 1) riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 2 Giemme Immobiliare Srl, ove svolgere la dichiarata attività di "*manutenzione di scivoli di evacuazione di emergenza e di bombole in dotazione agli aeromobili*";
- il contratto di locazione tra la Società 2 Giemme Immobiliare Srl e Società Aero Sekur Spa del 20/09/2012 e successivo atto di sub locazione del 08/12/2013 tra quest'ultima e la Società HRD Aero Sekur Srl;
- la dichiarazione della Società HRD Aero Sekur Srl con la quale afferma che il contratto di locazione del 08/12/2013 è stato sottoscritto esclusivamente al fine di dimostrare alla competente Autorità Aeronautica la disponibilità del sito al fine di completare l'iter autorizzativo per l'avviamento delle attività lavorative ad oggi non ancora operative;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;

- considerato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 3.000,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);

- vista la relazione istruttoria prot.int. 1765 del 30/10/2014, con la quale si esprime parere

favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta HRD Aero Sekur Srl di utilizzazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare (blocco A foglio 44 particella 2155 sub 1) riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 2 Giemme Immobiliare Srl;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione definitiva in locazione alla Ditta HRD Aero Sekur Srl, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), l'unità immobiliare (blocco A foglio 44 particella 2155 sub 1) riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 2 Giemme Immobiliare Srl, ove svolgere la dichiarata attività di "manutenzione di scivoli di evacuazione di emergenza e di bombole in dotazione agli aeromobili";
- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta HRD Aero Sekur Srl avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL C.G.C.
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr .ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr.ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente