

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 01/2015 del 08 Gennaio 2015

### DELIBERAZIONE N. 01

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad iniziativa privata  
Deliberazione CdA n. 44/07 – Ditte TECRES Srl e TECNOECO Srl.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

---

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di Gennaio, alle ore 14,30 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina - si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

**PRESENTI**

1) Giuseppe Angelo PANARELLO	Presidente	SI
2) Stefania RUFFO	Componente	SI
3) Maria Genoveffa BOCCIA	Componente	SI

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.  
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

### IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- premesso che con deliberazioni CdA nn. 178/04, 247/05, 200/06 e n. 44/07 è stata codificata la lottizzazione ad iniziativa privata;

- vista la nota del 08/09/14 (prot.n. 4108), successivamente integrata in data 04/11/2014 (prot. cons. n. 4875), con la quale le Società TECRES SRL e TECNOECO SRL, hanno chiesto autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione n. 44/07, di un terreno industriale di proprietà, sito nel Comune di Cisterna di Latina Agglomerato di Cisterna, distinto in catasto al:

- foglio 121, part.lle: 513-509-505-493-494-506-510-514-515-511-507-495 (prop. TECRES Srl);
- foglio 121, part.lle: 492-504-508-512 (prop. TECNOECO Srl);

per un Totale mq. 11.938, sul quale realizzare nr. 4 lotti con relativa strada privata di lottizzazione;

- considerato che il lotto oggetto di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA nr. 44/07 ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna nel Comparto -B- con destinazione:

- secondo la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010 e n. 69 del 10/07/2010 e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 101 del 12/06/06 e n. 199 del 30/09/06, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 208304/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n.30 del 12/02/07, ad "AREE A SERVIZI";
- secondo la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute, ad "AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE (PR)";

- Verificato che:

- le Società sono proprietarie del lotto per il quale ha richiesto la lottizzazione ad iniziativa privata;
- il cambio di destinazione d'uso da servizi ad attività produttive tra il PRT vigente e quello oggetto di Variante, come sopra citato, non interferisce con lo specifico procedimento in argomento, in quanto lo stesso è finalizzato al mero frazionamento di un macrolotto con la realizzazione della relativa viabilità privata di accesso;
- le Società hanno chiesto la rateizzazione degli oneri consortili in nr. 12 rate mensili, non applicabile nello specifico caso in quanto in contrasto con i disposti di cui alla Deliberazione CdA nr. 51/12;

- vista la relazione istruttoria del prot. n. 1977/PI del 10/12/2014 con la quale si propone al C.G.C. di esprimere parere favorevole alla richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata, in atti al prot.n. 4108 e successiva prot. cons. n. 4875, avanzata dalle Società TECRES SRL e TECNOECO SRL, a condizione che le Ditte stipulino con l'Ente apposita convenzione di cui al disposto della Deliberazione CdA n. 44/07, integrando l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica al suo rogito ed effettuino il versamento di € 14.325,60 + iva, così come previsto dal disposto della Deliberazione CdA n. 202/07 e s.m.i.;

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata, in atti al prot.n. 4108 e successiva prot. cons. n. 4875, avanzata dalle Società TECRES SRL e TECNOECO SRL, a condizione che le stesse stipulino entro 90 giorni dalla data di ricezione della presente Deliberazione, la convenzione, in Bozza allegata, di cui al disposto della Deliberazione n.44/07, integrando l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica al suo rogito ed effettuino il versamento di € 14.325,60 + iva, così come previsto dal disposto della Deliberazione CdA n. 202/07 e s.m.i. Nelle more la presente non estrinseca validità urbanistica ed edilizia;
3. di approvare la bozza di convenzione allegata di cui al disposto della Deliberazione n.44/07 e dare mandato al Direttore Generale – Ing. Lorenzo Mangiapelo per la stipula della stessa con le Società richiedenti, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie;
4. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

