

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 03/2015 del 28 Gennaio 2015

DELIBERAZIONE N. 12

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) - Ditta KING BOUTIQUE Srl - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale di proprietà Ditta ROMA SUD Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di Gennaio, alle ore 14,30 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente

IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- premesso che con concessioni edilizie n. 325544 e n.325545 del 20/12/2004, il Comune di Roma ha rilasciato il nulla osta al condono edilizio presentato dalla ILMA SUD SRL relativo alla autorizzazione della destinazione d'uso commerciale per l'opificio di proprietà ricadente sul sito industriale in agglomerato industriale di Castel Romano – foglio 1174 particella 74 di mq. 11.241; (domanda di condono al prot. comune di Roma n.86/184811/001 002);

Vista:

- la nota del 18/09/2014 (prot. n. 4223), successivamente integrata il 23/09/2014 (prot.n. 4285) con la quale la Ditta ILMA SUD SRL ha chiesto la regolarizzazione della propria posizione nei confronti del Consorzio ASI per il sito industriale su citato di proprietà (giusto atto di compravendita del 27/06/1966 – rep.n.226956/rog.n.17739 notaio Misurale in Roma) utilizzato ante '95;
- la nota del 23/09/2014 (prot. n. 4286), con la quale la Ditta KING BOUTIQUE SRL, ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'immobile di proprietà ILMA SUD SRL su citato ove svolgere la dichiarata attività di "produzione e commercio- vendita di abbigliamento e materiali per le persone";
- il contratto preliminare di locazione del 05/06/2014 tra la Società ILMA SUD SRL e la Società KING BOUTIQUE SRL;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;
- considerato che le Società ILMA SUD SRL e KING BOUTIQUE SRL hanno rispettivamente effettuato il versamento degli oneri consortili per € 2.697,84+iva ed € 6.744,60+iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);
- vista la relazione istruttoria prot.int. 1828 del 12 novembre 2014;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di regolarizzare la posizione della Società ILMA SUD SRL nei confronti del Consorzio Industriale relativamente al sito industriale di proprietà ricadente sul sito industriale in agglomerato industriale di Castel Romano – foglio 1174 particella 74 di mq. 11.241, utilizzato ante '95;
- 3) di concedere in utilizzazione definitiva in locazione alla Ditta KING BOUTIQUE SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), l'immobile di proprietà ILMA SUD SRL su citato ove svolgere la dichiarata attività di “produzione e commercio- vendita di abbigliamento e materiali per le persone”;
- 4) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta KING BOUTIQUE SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività dichiarata, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 5) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 4), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL C.G.C.
Ing. Giuseppe Angelo Panarello - Presidente

Dr .ssa Stefania Ruffo – Componente

Dr.ssa Maria Genoveffa Boccia - Componente