

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

VERBALE N. 04/2015 del 04 Febbraio 2015

DELIBERAZIONE N. 16

OGGETTO: Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento Piano Regolatore Territoriale consortile – Integrazioni regionali: Provvedimenti.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di Febbraio, alle ore 15,30 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina si è riunito il Collegio di Gestione Commissariale.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------------|------------|----|
| 1) Giuseppe Angelo PANARELLO | Presidente | SI |
| 2) Stefania RUFFO | Componente | SI |
| 3) Maria Genoveffa BOCCIA | Componente | SI |

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL COLLEGIO DI GESTIONE COMMISSARIALE

- richiamata la deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 con la quale è stata approvata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile quale Piano Territoriale di Coordinamento e Direttorio di cui alla Legge n. 1150/1942 Capo II artt. 5 e 6, trasmessa alla Regione Lazio – Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali – con nota prot. n. 7733 del 30/11/2012;
- vista la nota della Regione Lazio – Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali – prot. n. 523070/13 con la quale è stata richiesta l'integrazione della documentazione già in atti;
- richiamati i Verbali CdA n. 19/13 del 13/11/13, n. 01/14 del 15/01/14 e n. 09/14 del 25/06/14;
- vista la consortile prot. n. 3183 del 25/06/14 con la quale è stata trasmessa alla Regione Lazio la documentazione integrativa richiesta, evidenziando altresì che l'Ente aveva nominato un supporto esterno qualificato nell'Arch. Franca Fabrizi che avrebbe curato, di concerto con gli uffici, i rapporti con la Regione attivando le procedure per la verifica di assoggettabilità della Variante al VAS e quindi anche l'eventuale Rapporto Preliminare;
- preso atto che l'Arch. Franca Fabrizi, nelle more della formalizzazione del suo incarico, ha svolto la sua attività relativa all'incarico per la redazione del Rapporto Ambientale Preliminare per avviare un'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. presso la Regione Lazio, interfacciandosi con gli uffici regionali preposti e predisponendo le verifiche del P.T.P.R., del P.R.G. e del P.A.I.;
- vista la nota della Regione Lazio prot. n. 6846 del 08/01/15, in atti al prot. n. 68/15, con la quale è stata reiterata la richiesta di integrazione della documentazione necessaria alla definizione dell'istruttoria, evidenziando che qualora il Consorzio non avesse ottemperato entro 30 giorni, si sarebbe provveduto alla restituzione della Variante;
- richiamati i Verbali del C.G.C. n. 02/15 del 20/01/15 e n. 03/15 del 28/01/15;
- Considerato che:
 - il procedimento è rimasto bloccato per circa due anni in quanto non sono state attivate le procedure per la necessaria e indifferibile verifica V.A.S.;
 - occorre pertanto definire con urgenza l'iter procedurale relativo all'approvazione dell'importante strumento di pianificazione di sviluppo industriale, scaduto nel 2010;
 - il nuovo Piano consentirà la riqualificazione dei siti dismessi e l'elevazione delle aree "D" industriali dei Comuni a pianificazione territoriale anziché locale;
 - le Aziende insediate quindi potranno accedere a tutte le agevolazioni europee dedicate a: ammodernamento, incremento competitività economica, aggiornamento macchinari, rete di impresa, internazionalizzazione, ecc., consentendo, in questo momento di profonda recessione economica, di essere veramente competitivi;
- ritenuto indifferibile e urgente concludere l'iter approvativo della Variante Urbanistica *de quo*, formalizzando nel contempo l'incarico professionale all'Arch. Franca Fabrizi che, per le vie brevi, ha comunicato di accettare l'importo rimodulato in € 30.000 oltre il 10% per Spese Generali, al netto di oneri ed IVA;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di attivare le procedure per concludere l'iter approvativo della Variante Urbanistica *de quo* e formalizzare l'incarico all'Arch. Franca Fabrizi, con studio in Roma, Via Costantino Maes n. 65, relativo alla redazione del Rapporto Ambientale Preliminare per avviare un'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. presso la Regione Lazio della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento Piano Regolatore Territoriale consortile, per un importo di € 30.000 oltre il 10% per Spese Generali, al netto di oneri ed IVA, ripartito nelle tre annualità 2015/2016/2017;
- l'incarico professionale di cui sopra sarà regolato da apposita Convenzione, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, riportante le modalità di pagamento e dettagliatamente le attività che il Professionista dovrà svolgere, gli elaborati da produrre e quanto altro necessario alla definizione positiva regionale sulla Variante al P.R.T., con mandato al D.G. per la sua sottoscrizione;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

