

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CASTELROMANO

OGGETTO: *Procedura aperta per l'appalto "a corpo" dei lavori di: Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Prolungamento Via di Ponti di Piscina Cupa e Strada di penetrazione Comparto 1 – RM 17*
CUP: G83F10000500002 **CIG:** 63275993E1

BANDO DI GARA

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Consorzio per lo sviluppo industriale Roma-Latina, Via Carrara, 12/A - Loc. Tor Tre Ponti, c.a.p. 04013, Latina Scalo (LT). Punti di contatto presso cui si possono chiedere il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari:
 - numero di telefono: 0773/630685 - numero di fax: 0773/630687;
 - sito INTERNET: www.consorzioasi.com
 - e-mail: info@consorzioasi.com pec: info@pec.consorzioasi.com
 - Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e Martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.
- 2. Forma, natura e luogo di esecuzione dell'appalto:** lavori di sola esecuzione da realizzare "a corpo" nel Consorzio per lo sviluppo industriale Roma-Latina (RM).
- 3. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera:** Realizzazione lavori di Completamento opere di urbanizzazione: Realizzazione del nuovo tratto di strada di penetrazione del Comparto 1 e prolungamento via di Ponte Piscina Cupa: regimentazione, convogliamento e smaltimento acque meteoriche, completamento illuminazione pubblica ed acquedotto, galleria di servizi nell'agglomerato industriale di Castel Romano; le particolarità tecniche sono indicate negli elaborati costituenti il *progetto esecutivo* approvato con Deliberazione CdA n. 46 del 07/07/2015.
- 4. Importo complessivo dei lavori, oneri di sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
 - 4.1. importo complessivo dell'appalto (compresi *oneri di sicurezza*): € **4.256.106,36** (quattromilioniduecentocinquantaseimilacentosei/36);
 - 4.2. importo dei lavori al netto degli *oneri di sicurezza*: € **4.018.895,01** (quattromilionidiciottomilaottocentonovantacinque/01) da assoggettare a ribasso d'asta;
 - 4.3. *oneri* per l'attuazione del piano della *sicurezza* non soggetti a ribasso: € **237.211,35** (duecentotrentasetteduecentoundici/35);
 - 4.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi (art. 118 D.Lgs. n. 163/2006):

<i>Lavori di "Opere di urbanizzazione primaria III Stralcio"</i>	<i>Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza (euro)</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica art. 61 D.P.R. 207/2010</i>	<i>incidenza (%)</i>
Lavori Stradali	2.449.745,83	OG 3 prevalente	IV	55
Acquedotti e fognature	1.024.541,67	OG6 Scorporabile - Subappaltabile al 100%	III	25
Impianti di Pubblica Illuminazione	544.607,26	OG10 Scorporabile - Subappaltabile al 100%	III	14

- 4.5. modalità di pagamento del corrispettivo: "*a corpo*" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
-

4.6. Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del d.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2

5. Numero di riferimento della nomenclatura CPV:

45233140 - 2 - Lavori stradali (oggetto principale);

45252210 - 3 - Lavori di costruzione di impianti di depurazione dell'acqua (oggetto secondario)

45316110 - 9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale (oggetto secondario)

6. Termine per l'esecuzione dei lavori: giorni 400 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7. Varianti: ammissibilità di varianti nei limiti previsti dal capitolato di gara.

8. Cauzione e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 85.122,13, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 129, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo non inferiore a quello contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, con un minimo di 500 mila Euro ed un massimale di € 5.000.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

9. Modalità di finanziamento:

L'appalto è finanziato con fondi derivanti dalla Legge Regione Lazio n. 60/78 per il 70% e con il restante 30% a carico dell'Ente, con copertura finanziaria del Consorzio Castel Romano.

- Modalità di pagamento dei lavori: all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.
 - Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto
-

dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

I pagamenti saranno comunque effettuati contestualmente all'erogazione da parte della Regione Lazio della citata quota di finanziamento concessa a valere sulla L.R. n. 60/78.

10. Soggetti ammessi alla gara: I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, deve essere presentata una ulteriore dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

11. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'art. 47, comma 2,

d. Lgs. 163/2006, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (ex art. 62 DPR 207/2010).

- 12. In caso di avalimento:** i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006, nei contenuti minimi previsti dall'art. 88 del d.P.R. 207/2010.
 - 13. Condizioni di partecipazione:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet www.consorzioasi.com. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.
 - 14. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54, 55 e 122 del D.Lgs. 163/2006.
 - 15. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del codice dei contratti pubblici.
 - 16. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il **giorno Sabato 22 Agosto 2015 ore 12:00** al seguente indirizzo: Consorzio Industriale di Castel Romano, Via Carrara, 12/A - Loc. Tor Tre Ponti, c.a.p. 04013, Latina Scalo (LT).
 - 17. Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano.
 - 18. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
 - 19. Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo".
 - 20. Data di apertura delle buste:** in seduta pubblica il 24 Agosto 2015 ore 9:00. Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.
 - 21. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Roma.
 - 22. Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:** entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta della Repubblica Italiana.
 - 23. Avvertenze generali ed informazioni complementari:**
 - Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo
-

della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

- In applicazione dell'art. 122, comma 9, in combinato disposto con l'art. 253, comma 20-bis del D. lgs. n. 12.04.2006, n. 163, si procederà all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del richiamato articolo 86, comma 1. L'esclusione automatica non opera se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci). In tale ultimo caso si applicherà l'art. 86, comma 3;
 - In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
 - Non sono ammesse offerte in aumento.
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatte salve le norme vigenti in materia, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
 - Obbligatorietà della presa visione degli elaborati di progetto con ritiro della documentazione previo versamento delle spese comprensive dei diritti di segreteria di cui al Testo Unico degli Oneri approvato con Deliberazione CdA n. 38 del 25/06/2015; per la presa visione è richiesta la prenotazione al seguente recapito: Ing. Claudio Rosapane tel. 0773-630685 int, 216 – e-mail: crosapane@consorzioasi.com.
E' facoltà delle Ditte partecipanti richiedere il sopralluogo sull'area oggetto di intervento, previa prenotazione ai recapiti sopra indicati.
 - Ai sensi dell'art. 38 comma 2-BIS del codice dei contratti pubblici "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nella misura dell'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara". Ai sensi dell'art. 46 comma 1-ter " Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara". Si precisa che: A) in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara; B) la stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato; C) nell'ipotesi in cui la cauzione provvisoria venisse parzialmente escussa per il pagamento della sanzione, l'operatore economico avrà l'obbligo di reintegrarla; D) la mancata reintegrazione della cauzione costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara;
 - Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto. Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge n. 221/2012. Le spese di pubblicazione sui quotidiani dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
 - Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta la ricevuta di versamento di Euro 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP). Il versamento potrà essere effettuato *on line* o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.avcp.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 63275993E1.
-

- La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 e 2, del d.lgs. 163/2006.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.
- Responsabile del procedimento è: ING. LORENZO MANGIAPELO
- I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Responsabile del trattamento dei dati è il RUP.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.
- Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.lgs. 163/2006 si comunica che la deliberazione a contrarre è stata adottata con provvedimento n. 46 del 07/07/2015.
- Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.P.R. 207/2010 si comunica che il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento.
- Tutte le controversie inerenti l'esecuzione del contratto saranno devolute al competenza del giudice ordinario. E' escluso l'arbitrato.
- Il presente bando è soggetto alla pubblicità comunitaria e viene pubblicato:
 - sulla G.U. del 27/07/2015;
 - sul profilo del committente;
 - all'albo pretorio della stazione appaltante;
 - per estratto su un quotidiano nazionale ed uno locale.

Il Direttore Generale
R.U.P.
Ing. Lorenzo Mangiapelo
