

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2015 del 11 Maggio 2015

DELIBERAZIONE N. 04

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Società ALCA SUD Srl – Cambio di destinazione d’uso in Variante al P.R.T. “art. 3 L.R. n. 24/03” – Presa d’atto ed approvazione definitiva.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di Maggio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | NO |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Consigliere Dr. Cosimo PEDUTO, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Direttore Generale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con nota del 23/05/2014 (prot. cons.le n. 2599), la Società ALCA SUD SRL ha chiesto per l'opificio di sua proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.lla 87 – 342 – 343 di complessivi mq. 15.300 (di cui mq. 1.187 adibiti a sede stradale oggetto di cessione volontaria all'ASI), l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da industriale a commerciale in variante al P.R.T. consortile vigente;
- con Deliberazione CdA nr. 35 del 11/06/2014 è stato:
 - approvato in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da industriale a commerciale trasmesso dalla Società ALCA SUD SRL per l'opificio di sua proprietà ricadente in agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.lla 87 – 342 – 343 di complessivi mq. 15.300 (di cui mq. 1.187 adibiti a sede stradale oggetto di cessione volontaria all'ASI);
 - dato mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse al Comune territorialmente competente per la loro pubblicazione, per 30 gg consecutivi, all'Albo Pretorio Comunale, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale;
 - dato mandato agli Uffici Tecnici, per la trasmissione della pratica alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile;

Vista:

- la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali, Subregionali e di Settore, prot. 439190 del 04/09/2014 (in atti al prot. cons. nr. 4166 del 11/09/2014), con la quale veniva comunicato quanto segue “... Essendo già ammissibile l'attività commerciale nella suddetta zona CI di piano regolatore vigente e non rientrando quindi l'intervento nell'ipotesi dell'art. 3 l.r. 24/03, si fa presente che il dispositivo di legge cui fare riferimento è l'art. 5 co. 2 lett. b) l.r. 13/97...”, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 del DM 1444/68 non essendo stati né quantificati né localizzati i relativi spazi pubblici;
- la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile approvata con deliberazioni del Consiglio Regionale del Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/00, pubblicate sul S.O. n. 4 del B.U.R.L. n. 17 del 20/06/00;
- la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 68 del 20/01/2010, pubblicata sul S.O. n. 30 del B.U.R.L. n. 8 del 27/02/2010 e deliberazione n.16 del 04/04/2012 - pubblicata sul B.U.R.L. nr. 21 del 07/06/2012 – Parte I e II (Supplemento Ordinario nr. 36), nonché la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute (in corso di istruttoria da parte della Regione Lazio);

Considerato che:

- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 del DM 1444/68, l'area da cedere/monetizzare è quantificata in mq. 3.696,56 detratti mq. 1.187,00 per area già ceduta adibita a strada, per complessivi mq. 2.509,56;

Vista:

- la relazione istruttoria prot. nr. 1956/PI del 02/12/2014;

sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale ;

a voti unanimi;

DELIBERA

A) le premesse sono parte integrale, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

B) di prendere atto della nota della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali, Subregionali e di Settore, prot. 439190 del 04/09/2014 (in atti al prot. cons. nr. 4166 del 11/09/2014) e conseguentemente determinare il relativo prezzo di monetizzazione per l'area oggetto di cessione quantificata in mq. 3.696,56 detratti mq. 1.187,00 per area già ceduta adibita a strada, per complessivi mq. 2.509,56, in €/mq. 70,00;

C) la formalizzazione da parte degli Uffici dell'avvenuto adempimento di cui al Punto B) da parte della Società secondo i risultati dell'istruttoria tecnico/amministrativa costituirà, senza la redazione di ulteriori atti, l'approvazione in via definitiva del Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 3 della L.R. nr. 24 del 31/07/2008, di cambio di destinazione d'uso da industriale a commerciale per l'opificio, di proprietà della ALCA SUD SRL, ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part. lle 87 – 342 – 343 di complessivi mq. 15.300;

D) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL CONSIGLIERE
Dr. Cosimo Peduto