

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2015 del 11 Maggio 2015

DELIBERAZIONE N. 07

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta ESCAS Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di Maggio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Direttore Generale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con convenzione sottoscritta per atto notaio Nicola Riccardelli in data 27/11/06 rep. n. 8305 – Racc. n. 4621 registrato a Latina il 01/12/06 al n.10258, è stato disciplinato l'utilizzo da parte della Società ESCAS SRL dell'area ricedente in Agg.to Ind.le di Santa Palomba – Comune di Pomezia, così distinta:

- una zona destinata a “servizi” utile per il calcolo degli indici edificatori pari a mq. 52.742 cui corrisponde una volumetria di mc. 105.484;
- una zona destinata ad “attività produttive” utile per il calcolo degli indici edificatori pari a mq. 2.644 cui corrisponde una volumetria di mc. 9.254;

per complessivi mc. 114.738 (così come riportato nell'art. 1 della summenzionata convenzione);

- **PREMESSO CHE** con N.O. prot. n. 4973/09 è stato approvato il progetto unitario relativo al trasferimento di cubatura dal sito industriale oggetto di intervento (di mq. 19.651) sull'area convenzionata su richiamata per mc. 43.246,69, determinando una volumetria residua sul confinante lotto industriale di proprietà al F. 16 part.IIa 335 di mc. 25.531,81;

- **VISTA** la nota del 25/02/2015 prot. cons. n. 615/15 con la quale la Società ESCAS SRL ha avanzato formale istanza di utilizzazione definitiva per il sito industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Pomezia al F. 16 Part.IIa 335 di mq. 19.651, ove svolgere la dichiarata attività di “produzione di pannelli in c.a.p. per ponti e viadotti”, in ampliamento all'area adiacente di proprietà disciplinata dalla richiamata convenzione;

- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- **CONSIDERATO** che la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- **VISTO** il lotto richiesto in ampliamento, che risulta essere della superficie complessiva di mq. 19.651, così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;

- **VISTA** la relazione istruttoria prot. n. 348/P.I. del 27/03/2015 con la quale è stato espresso parere favorevole sull'istanza di utilizzazione definitiva in ampliamento;

- **VISTA** la deliberazione del C.G.C. n. 17/15, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,80/Mq per attività produttiva, a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;

- **CONSIDERATO CHE** la Società ha versato l'importo dovuto pari ad €. 15.720,80 + iva;

- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di prendere atto che la Società ESCAS SRL è proprietaria del sito industriale ricadente nell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba - Comune di Pomezia, distinto in Catasto nel Comune predetto al F. 16 part.ile 335 di mq. 19.651 circa, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione del sito industriale in ampliamento sul quale svolgere la dichiarata attività di "produzione di pannelli in c.a.p. per ponti e viadotti", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);

3) di concedere alla Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione s'intenderà automaticamente decaduta;

4) che la Società istante, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, è obbligata a produrre a questo Ente:

- copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
- originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:

a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;

b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc.) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;

c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;

d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;

e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);

f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrorodotti, acquedotti, fognature, ecc.);

g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;

h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;

i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;

l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;

m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

