

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2015 del 11 Maggio 2015

DELIBERAZIONE N. 09

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Presa d’atto e regolarizzazione passaggi societari Ditte FERDIFIN SpA (Proprietaria) e STIM Srl (Locataria).

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo
 Capitolo
 Categoria
 Articolo
 Somma stanziata L.
 Agg. per storni L.
 L.
 Somme impegnate L.
 Disponibilità L.
 L.
 Somma stanziata L.
 Dedot. per storni L.
 L.
 Somme impegnate L.
 Disponibilità L.
 Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di Maggio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Direttore Generale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con deliberazione CdA n. 85/2003 è stato preso atto dell'intervenuta fusione per incorporazione della Società TECNO FOOD SRL nella Società STIM SRL relativamente al sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Cisterna identificato in Comune del Comune predetto al F. 121 part.IIa 317 ove svolgere la dichiarata attività di "produzione di macchinari per l'industria";
- VISTA la nota del 03/09/2014 (prot. cons. n. 4059), e successive integrazioni del 18/02/2015 (prot. cons. nr. 539) e del 16/04/2015 (prot. cons. n. 1336), con la quale le Ditte FERDIFIN SPA (proprietaria) e STIM SRL (locataria) chiedono che venga regolarizzato il passaggio di proprietà e successiva locazione relativamente al sito industriale sopra citato, specificando che le Società sono tra loro in rapporto di Società controllata/controllante e che tutto resta immutato in termini di utilizzazione dell'area;
- VISTO il contratto compravendita a rogito Notaio Giuseppe Coppola in Latina, del 27/07/2007 rep. 48.222 racc. 22.147;
- VISTO il contratto di locazione del 30/08/2007;
- CONSIDERATO CHE dalla documentazione trasmessa le società risultano in rapporto di Società controllata/controllante;
- CONSIDERATO CHE la locazione dell'immobile alle Società non comporta modifiche e/o variazione alla attività autorizzata;
- VISTA la relazione istruttoria al prot. nr. 525/PI del 04/05/2015;
- CONSIDERATO CHE la Società ha versato gli importi dovuti pari ad €. 2.600,00 + iva come previsto dalla Deliberazione CGC nr. 17/15;
- CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e l'azienda insediata non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;
- VISTO lo Statuto del Consorzio;
- SENTITO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di prendere atto dei passaggi societari intervenuti come meglio specificati nelle premesse e conseguentemente regolarizzare la posizione delle Società FERDIFIN SPA (in qualità di proprietaria) e STIM SRL (in qualità di locataria) relativamente all'opificio industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Cisterna identificato in Comune del Comune predetto al F. 121 part.IIa 317;
- di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore delle Società FERDIFIN SPA e STIM Srl;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli