

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2015 del 27 Maggio 2015

DELIBERAZIONE N. 19

OGGETTO: Bando di gara mediante procedura aperta per la concessione in locazione dell'Asilo Nido Interaziendale sito nell'Agglomerato Industriale di Aprilia: Determinazioni.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del D.G.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con atto pubblico del 23/11/1992, veniva sottoscritta tra il Consorzio Industriale e la Società Venus Srl, un'apposita convenzione per l'utilizzo di un'area con destinazione d'uso "a servizi" in Agglomerato Industriale di Aprilia, che prevedeva, tra l'altro, il rispetto degli standard urbanistici in ottemperanza dei disposti di cui al D.M. 1468/68, mediante la cessione a favore dell'Ente di un edificio di mc. 7.000 con annesso terreno circostante della superficie di mq. 3.500;
- con successivo atto del 28/05/2004 il Consorzio Industriale acquisiva dalla Società Venus Srl l'immobile sito nel Comune di Aprilia, località Vallelata, della superficie coperta di circa mq. 1.000, in ottemperanza della sopracitata convenzione;
- con deliberazione n. 125/04 il CdA decideva di aderire all'A.T.I. (Assindustria Latina, capofila, e Società A.C.R.A.F. Aziende Chimiche Riunite Angelini Francesco SpA ed Istituto Biochimico Italiano Giovanni Lorenzini SpA) per la gestione del finanziamento regionale ed esecuzione delle opere edili necessarie all'utilizzo del fabbricato come Asilo Aziendale, con annessa locazione di parte (mq 600) dello stabile;
- a fine lavorazioni veniva indetta una gara pubblica per la gestione dell'Asilo Nido Interaziendale, dalla quale risultava aggiudicataria la Società Goccia D'Oro;
- l'A.T.I., dopo aver espletato diverse azioni per la consegna in gestione dell'Asilo Nido all'aggiudicataria, doveva prendere atto della mancanza di utenza e, pertanto, con deliberazione CdA n. 55/07, veniva disposta la chiusura dell'A.T.I. stessa, con transazione risolutiva riguardo anche i canoni insoluti di affitto, con riconsegna dell'immobile al Consorzio Industriale;

Considerato che:

- più recentemente, facendo seguito alle decisioni assunte dal CdA nella seduta del 24/10/2012 ed alla deliberazione del CdA n.63/13, evidenziando altresì anche i furti ed i danneggiamenti di cui era stato oggetto l'immobile, veniva deliberato l'avvio di una indagine esplorativa di mercato con pubblicazione di un Avviso Pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse relative alla riqualificazione e gestione dell'immobile nel suo complesso (parte di mq 600 da destinare ad asilo nido e parte restante mq 400 da destinare ad attività di servizio compatibile);
- sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 8 richieste di Società interessate che hanno presentato diverse proposte di utilizzo dell'immobile;
- si è proceduto contestualmente ad una stima dei lavori necessari per la riqualificazione della struttura ed alla valutazione di un costo di locazione dell'immobile nella sua interezza.

Considerata:

- l'opportunità di procedere alla pubblicazione di un bando pubblico, secondo la bozza allegata, per l'affidamento in locazione mediante esperimento di una gara nella forma della procedura aperta con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta del canone in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

Vista:

- la relazione istruttoria al prot. n.627 del 26/05/2015;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di procedere all'affidamento in locazione dell'Asilo Nido Interaziendale ubicato nell'Agglomerato Industriale di Aprilia, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia, alla Partita n.1, Foglio n.43, Particella n.2012 di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;
- di approvare il bando in allegato con mandato al Direttore Generale di apportare tutte le modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie senza snaturarne l'essenza,
- di individuare il soggetto gestore mediante esperimento di una gara nella forma della procedura aperta con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta del canone in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara pari ad € 6.500,00 (euro seimilacinquecento) oltre I.V.A.;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

