

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2015 del 27 Maggio 2015

DELIBERAZIONE N. 20

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. – Rinnovo misure di salvaguardia: Determinazioni.

Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:

Titolo
 Capitolo
 Categoria
 Articolo
 Somma stanziata L.
 Agg. per storni L.
 L.
 Somme impegnate L.
 Disponibilità L.
 L.
 Somme impegnate L.
 Disponibilità L.
 Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di
 Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in
 ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
 è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del D.G.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/11 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto;
- con deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 è stata approvata la detta Variante;
- l'Avviso Pubblico relativo alla redazione della Variante in oggetto è stato pubblicato su tre testate di quotidiani nazionali e su due locali, rispettivamente di Roma e di Latina;
- la Variante Generale è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi, dal 16/06/11 al 16/07/11, presso la segreteria del Consorzio e presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti interessati: Roma, Pomezia, Ardea, Lanuvio, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sermoneta, Sezze, Pontinia, Sonnino, Provincia di Latina, Provincia di Roma, Camera di Commercio di Latina, Camera di Commercio di Roma e depositata su supporto informatico, per lo stesso periodo, presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti e/o Associazioni: Sabaudia, Priverno, Roccasecca dei Volsci, Terracina, Nettuno, Anzio, Velletri, C.N.A. Latina, Federlazio di Roma, Unione Industriali di Roma, XIII Comunità Montana;
- sono pervenute nella totalità 86 osservazioni, di cui 12 fuori termine;
- è stato redatto il quadro generale delle citate osservazioni, organizzate in un tabulato elettronico (prot. n. 1340/P.I./2012) riportante il numero progressivo, il numero di protocollo, la data, se l'atto è pervenuto nei termini o meno, il nome dell'osservante, il sunto dell'Osservazione e la relativa Controdeduzione; le Osservazioni sono state riportate anche in elaborati denominati, rispettivamente, "Grafico delle Osservazioni" e "Grafico delle Controdeduzioni" per ogni singolo Agglomerato Industriale;

- RICHIAMATA:

- la deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 avente ad oggetto: "*Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni: Determinazioni.*" con la quale è stato:
 - approvato espressamente il quadro generale delle controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico prot. n. 1340/P.I./2012, nonché gli elaborati integrativi denominati, rispettivamente, "*Grafico delle Osservazioni*" e "*Grafico delle Controdeduzioni*" per ogni singolo Agglomerato Industriale;
 - approvata definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

1-P.R.T.

- TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. 2 - N.T.A. (Controdedotte)
- TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Confini dei Comuni e perimetro P.R.T

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

- 2-CR - TAV. 1 Tav. 7 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione n. 68 del 20/01/10)
- TAV. 2 Tav. 6 PIANO ATTUATIVO AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Allegata alla Deliberazione CdA N. 143 del 04/10/2011)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "SANTA PALOMBA"

- 3-SP - TAV. 1 Tav. 5 STRALCIO P.A. – BASE CATASTALE 1/2000 - EMERGENZA ABITATIVA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 69 del 10/02/10)
- TAV. 2 Tav. P.Tec.1 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE- (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 16 del 04/05/12)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “APRILIA”

- 4-AP
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
 - TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “D1/D2” –
 - TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “E” –
 - TAV. 18 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 19 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “CISTERNA”

- 5-CI
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
 - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “LATINA SCALO”

- 6-LS
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A1” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A2” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B1” –
 - TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B2” –
 - TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B3” –
 - TAV. 18 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
 - TAV. 19 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 20 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “PONTINIA”

- 7-PO
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “MAZZOCCHIO”

- 8-MA
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 RESTITUZIONE P.R.T. SU BASE CATASTALE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C-D” –
 - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

- **CONSIDERATO CHE:**

- la Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 7733 del 30/11/2012 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva;
- su richiesta della Regione Lazio è in corso la redazione del Rapporto Preliminare Ambientale, finalizzato al proseguo dell’iter tecnico-amministrativo per la definitiva approvazione da parte della Regione Lazio della Variante al PRT in argomento, procedimento complesso ed articolato che richiede tempi lunghi per la sua definizione;

- **PRESO ATTO CHE:**

- l’art.44 delle NTA del PRT vigenti testualmente recitano: *“Le misure di salvaguardia, a partire dal giorno di adozione da parte del Consorzio Industriale, hanno valore per un periodo di tre anni”*;

- **RITENUTO:**

- nelle more dell’approvazione definitiva, necessario adottare conseguenti provvedimenti per reiterare le misure di salvaguardia relative alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento riapprovando la stessa come da citata deliberazione CdA n. 74/12;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale della presente deliberazione;

- di prendere atto della approvazione della Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al P.R.T. costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione CdA n. 74/12, che anche se non materialmente qui allegati costituiscono parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione, trasmessi alla Regione Lazio con nota prot. n. 7733 del 30/11/2012, reiterando le corrispondenti misure di salvaguardia;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Territorio, ai Comuni e/o Enti e/o Associazioni interessati;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli