

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2015 del 08 Giugno 2015

DELIBERAZIONE N. 22

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese Locatario Pedon Lab Srl – Rimodulazione Contratto.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di Giugno, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del D.G.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamato il “Contratto di locazione ad uso commerciale” sottoscritto tra il Consorzio e la società Pedon Lab S.r.l. in data 16/07/2009, registrato all’Agenzia delle Entrate-Servizio Telematico Entratel in data 16/07/2009 con protocollo n. 09071610144658647, per locali siti in Comune di Latina , Via Carrara n. 12/a – loc. Tor Tre Ponti -04013 Latina Scalo, per complessivi mq. 424 circa (al piano primo mq. 270 circa e ”spazi esterni” adiacenti all’Edificio “B” di mt.14,00 X mt. 11,00 totali mq. 154 circa) “EDIFICIO B” ;

- vista la nota della società Pedon Lab S.r.l. datata 10/12/2014 - (prot. cons. n. 5434 del 11/12/2014) con la quale è stato chiesto per sopravvenuta esigenze della società di non aver più bisogno di parte della superficie esterna adiacente all’Edificio “B” di circa mq. 113,40 e di poter usufruire all’interno dell’Edificio “B” piano primo della stanza n. 69 di mq .61,72 circa e di un disimpegno antistante la stanza n. 69 di mq. 11,89 circa , con richiesta di rimanere invariato il costo totale dell’affitto;

- vista la successiva nota della società Pedon Lab S.r.l. datata 12/12/2014 – (prot. cons. n. 5460 del 12/12/2014) con la quale comunicava che le spese di:

- 1) Aggiornamento Variazione Catastale
- 2) Tramezzatura divisoria disimpegno + porta
- 3) Registrazione contratto “Rimodulato”
- 4) D.I.A. al Comune di Latina

saranno a cura della Società;

- vista la deliberazione del CdA n. 05 del 16 gennaio 2013 di rimodulazione ed aggiornamento tariffe di locazione locali presso il “Centro Servizi alle Imprese” ;

- vista la Relazione Istruttoria dell’ Uff. 3 A/T- prot. n.654/15;

- considerato che non esistono motivi ostativi alla richiesta sopradetta;

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;

- di autorizzare la società Pedon Lab S.r.l. all’utilizzo al piano primo dell’Edificio “B” della stanza n. 69 di mq. 61,72 circa e di un disimpegno antistante la stanza n. 69 di mq. 11,89 circa e di area esterna adiacente all’Edificio “B” di mq. 40,60 arr. delle dimensioni di mt. 6,25 x mt. 6,50 alle condizioni che:

- tutte le opere e le attività siano realizzate a cura e spese dalla società Pedon Lab S.r.l. compreso il ripristino dello stato dei luoghi alla fine della locazione;
- sia presentata la documentazione tecnica necessaria per la presentazione della D.I.A. al Comune di Latina;

- alla fine dei lavori sia presentata la documentazione tecnica necessaria per la variazione catastale alla Agenzia del Territorio –Ufficio Provinciale di Latina;
- restano tutte invariate le condizioni anche economiche e temporali del contratto di locazione vigente;; le spese e le tasse di registrazione di una eventuale modifica e/o rimodulazione contrattuale sono a totale carico della Ditta Locataria;

– il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

