

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2015 del 18 Giugno 2015

DELIBERAZIONE N. 30

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Rinnovo utilizzazione definitiva Società PENTATAU di Toppetta Luca & C. Sas.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
L.
Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addì

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto del mese di Giugno, alle ore 10,30 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del D.G.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione CdA n.99 del 28/09/2012 è stato concesso in utilizzazione definitiva alla società PENTATAU DI TOPPETTA LUCA & C. S.A.S. il sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio - Comune di Pontinia, distinto in Catasto nel Comune predetto al Foglio n. 54 Part.lla 30 di complessivi mq. 10.290,00, ove svolgere la dichiarata attività di "Manutenzione e trasformazione strutture di carpenteria metallica";
- Con nota del 20/02/2013 (prot.872) la società PENTATAU DI TOPPETTA LUCA & C. S.A.S. ha trasmesso il prescritto atto d'obbligo del 29/01/2013 a rogito notaio Giuseppe Celeste di Latina, Rep.n.79534 - Racc.n.29206 e registrato a Latina il 06/02/2013 n. 1609 serie 1/T e trascritto al Reg.Gen.n.2726 Reg.Part.n.1900 - Presentazione n.17 del 07/02/2013;
- Con nota consortile del 12/03/2013 (prot.n.1257) è stato trasmesso alla società PENTATAU DI TOPPETTA LUCA & C. S.A.S. il nulla osta relativo al progetto di realizzazione dell'opificio industriale in argomento (ritirato a mano in data 15/03/2013);

VISTE :

- le note del 19/05/2015 (prot.n.1909-1910-1911) con la quale la società PENTATAU DI TOPPETTA LUCA & C. S.A.S. , in considerazione del fatto che a causa dei ritardi nel perfezionamento delle pratiche di reperimento di risorse finanziarie presso istituti di credito non ha effettuato l'inizio dei lavori nei tempi previsti dalla legge, ha formalmente richiesto:
 - il rinnovo dell'utilizzazione definitiva, di cui alla deliberazione CdA n.99/12, contenendo gli onerosi costi di concessione contemplati dal Consorzio avendo la società stessa avanzato la presente richiesta entro l'anno successivo alla scadenza del 12/03/2015;
 - il rinnovo del citato nulla osta consortile sul progetto di realizzazione dell'opificio industriale in argomento (n.o. prot.n.1257/13)
- il permesso di costruire trasmesso dalla società in data 15/06/2015 (prot.n.2304) rilasciato dal Comune di Pontinia al n.672 pratica 6718 prot.n.3697 del 06/03/2014;

CONSIDERATO CHE:

- sulla scorta della documentazione presente agli atti risulta che la società non ha trasmesso la prescritta comunicazione di inizio dei lavori secondo i termini fissati nel citato PdC n.672/14 (entro anni 1);
- il testo unico degli oneri consortili approvato con Deliberazione CGC n. 17/15- sezione "Utilizzazione Aree" art.5 lettera a comma 4 che testualmente recita :*" qualora i lavori non hanno avuto ancora inizio (fa fede la data di inizio lavori da comunicare per legge al Comune che ha rilasciato il Permesso di Costruire) si procede ad una nuova utilizzazione, previa revoca della precedente, con gli oneri previsti ai precedenti punti;"*

VERIFICATO CHE:

- secondo quanto previsto dalla Deliberazione CGC n.17/15, gli oneri relativi ai procedimenti su riportati, ammontano a :
 - nuova utilizzazione definitiva area industriale mq. 10.290 * €. 0,80 = € 8.232,00 + iva;
 - nulla osta al rinnovo del PdC n.672/14 = €. 660,00 + iva
- tenuto conto delle esigenze della richiedente Società di insediare la propria attività nell'Agglomerato prescelto;
- considerato che la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- visto il lotto richiesto, che risulta essere della superficie complessiva di complessivi mq. 10.290, così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;
- vista la relazione istruttoria prot. n. 702/P.I. del 15/06/2015;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di revocare la Deliberazione CdA n. 99/2012 e conseguentemente di determinare gli oneri consortili nella percentuale del 80% per un importo di € 7.113,60 rispetto al quantificato nelle premesse di cui alla deliberazione C.G.C. n. 17/15;
- 3) la verifica dell'avvenuto versamento di cui al punto 2) da parte degli uffici costituirà, conseguentemente senza redazione di ulteriori atti:
 - concessione in utilizzazione definitiva alla società PENTATAU DI TOPPETTA LUCA & C. S.A.S. del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio - Comune di Pontinia, distinto in Catasto nel Comune predetto al Foglio n. 54 Part.IIIa 30 di complessivi mq. 10.290,00, ove svolgere la dichiarata attività di "Manutenzione e trasformazione strutture di carpenteria metallica" alle medesime condizioni e termini di cui all'atto d'obbligo al prot. cons. n. 872/13;
 - rinnovo del nulla osta consortile sul progetto al prot. cons. n. 1911/15, alle stesse condizioni;
- 4) la comunicazione dell'inizio dei lavori dovrà avvenire inderogabilmente entro 120 (centoventi) giorni dalla data di comunicazione della presente deliberazione, pena, senza redazione di ulteriori atti, della sua decadenza;
- 5) nelle more delle integrazioni di cui al punto 3) il presente provvedimento non estrinseca validità urbanistica ed edilizia;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli