

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2015 del 16 Luglio 2015

### DELIBERAZIONE N. 52

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Alienazione terreno ex Euroasfalti  
Procedimento Ditta Di Natale Srl.

---

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....					
Capitolo .....					
Categoria .....					
Articolo .....					
Somma stanziata	L. ....				
Agg. per storni	L. ....				
	L. ....				
Somme impegnate	L. ....				
Disponibilità	L. ....				
Somma stanziata	L. ....				
Dedot. per storni	L. ....				
	L. ....				
Somme impegnate	L. ....				
Disponibilità	L. ....				
Addi .....					

---

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
3) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
4) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del D.G.,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con deliberazione CdA n. 31 del 11/06/2014, è stato determinato di procedere alla vendita del sito industriale di proprietà consortile ricadente in Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 part.lla 446 e 447/p di complessivi mq. 15.800,00 circa di cui mq. 2.000,00 circa destinati a fascia di rispetto consortile al prezzo di € 16,00/mq + iva per un totale di € 252.800,00 + iva alla Ditta Di Natale Srl unipersonale (richiedente), dai quali defalcare € 63.000,00 + iva per le attività riconosciute alla bonifica dell'intera area, con le condizioni in essa riportate;
- la Ditta Di Natale Srl unipersonale non ha sottoscritto il preliminare di vendita predisposto dagli uffici consortili secondo le direttive di cui alla citata deliberazione consortile;
- a seguito della nota consortile del 14/07/2014 (prot.n.3482) la Ditta Euroasfalti Srl ha provveduto direttamente alla bonifica dell'area in ottemperanza alla sentenza n.1391/2008;

- vista la nota del 30/12/2014 in atti al prot.n. 5617 del 31/12/2014, con la quale la Ditta Di Natale Srl unipersonale, a seguito dell'incontro avuto presso la sede consortile in data il 23/12/2014 ed in considerazione che le attività di bonifica sono state completamente svolte dalla Ditta Euroasfalti Srl, ha riformulato la proposta di acquisto del terreno consortile in argomento come segue:

1. prezzo di acquisto € 14,00/mq;
2. lotto richiesto della superficie complessiva di mq. 14.000 circa con esclusione della parte relativa alla canalina;
3. concessione di passaggio su aree consortili sul confinante lotto di proprietà per complessivi mq. 400 circa, con transazione della causa pendente dinanzi al Tribunale di Latina;
4. fornitura e posa in opera di illuminazione dell'adiacente area di parcheggio consortile con telecamera con possibilità di un suo utilizzo;

- verificato che l'area oggetto di cessione con esclusione della parte relativa alla canalina è stata rimodulata d'ufficio in mq. 14.700 circa;

- vista la relazione istruttoria prot.n.238/15 che, in funzione delle lavorazioni e attività proposte dalla Ditta Di Natale Srl Unipersonale, riteneva congruo il prezzo offerto di vendita del terreno di € 14,00/mq. + iva, fermo restando che l'utilizzo del parcheggio rimanesse ad uso pubblico e non concesso per attività diverse;

- vista la corrispondenza in atti e, in special modo, le consortili prot. n. 2513 del 25/06/15 e prot. n. 2728 del 07/07/15;

- preso atto che:

- le integrazioni richieste dagli Uffici non sono pervenute agli atti dell'Ente entro la data indicata;
- l'intero impianto ex Euroasfalti è stato smantellato completamente e bonificato anche con l'intervento minimale e definitivo da parte dell'Ente mediante Ditte autorizzate;

- ritenuto necessario non procrastinare oltremodo l'avvio delle procedure per la messa in esercizio del sito industriale in oggetto;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato;
- di prendere atto della mancata volontà della Ditta Di Natale Srl di acquisire il sito industriale di proprietà consortile ricadente in Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 80 part.lla 446 , 447/p e 307 p di complessivi mq. 14.700 circa di cui mq. 2.000,00 circa destinati a fascia di rispetto consortile e, conseguentemente ritenere concluso il procedimento;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli