

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2015 del 16 Luglio 2015

DELIBERAZIONE N. 53

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio alla Ditta PND Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo - Via Carrara n. 12/A - Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 3) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del D.G.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con Deliberazione CdA n. 191/2000 è stata concesso in utilizzazione alla Ditta ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio il lotto di terreno industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lla 711;
- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 28/05/2015 (prot.cons. n. 2051), con la quale la società ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato identificato al catasto del Comune di Latina al F. 92 part.lla 711 di mq. 500 coperti con annessa area da adibirsi a parcheggio;
- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 28/05/2015 (prot.cons. n. 2052), con la quale la società PND SRL ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale concesso in Utilizzazione alla Ditta ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "Produzione, allestimento e assemblaggio impianti";
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTA la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione che risulta essere della superficie coperta di Mq. 500 (Sup. lotto Virtuale – Sup. coperta * 2,5 = Mq. 2.500 "lotto minimo");
- VISTA la relazione istruttoria prot. n. 798/P.I. del 30/06/2015 con la quale è stato proposto al CdA di autorizzare la Società ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio alla locazione di una porzione dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina come descritto in premessa e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta PND SRL di utilizzazione definitiva in locazione;
- VISTA la deliberazione del C.G.C. n. 17/15, con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versino l'importo di € 0,80/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- CONSIDERATO CHE la Società ha versato l'importo dovuto pari a € 2.000,00 + IVA;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- SENTITO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società ARREDO SERVICE D.I. di Parolin Claudio alla locazione di una parte dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina, identificata al catasto del Comune di Cisterna di Latina al F. 92 part.IIa 711 per mq. 500 coperti con annessa area da adibirsi a parcheggio e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta PND SRL, la porzione di opificio industriale in argomento, sul quale svolgere la dichiarata attività di “Produzione, allestimento e assemblaggio impianti”.

L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta PND SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 3) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta PND SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 2), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli