

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2015 del 28 Luglio 2015

### DELIBERAZIONE N. 55

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Opere di urbanizzazione primaria II stralcio (Area di sedime) – Eredi Sig. Giancarlo Boldrini – Atto di citazione Tribunale Civile di Roma del 20/07/15 prot. n. 2977 – Affidamento incarico legale.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

.....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

.....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

.....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di Luglio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

**P R E S E N T I**

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- con deliberazione CdA n. 72/05 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori relativi al Progetto P/55/21 “*Completamento opere di urbanizzazione: viabilità, pubblica illuminazione, fognatura acque bianche e nere in Agglomerato Industriale di Castel Romano*” all’Impresa Torre Appalti Generali Scpa e tra le opere di questo progetto c’era la realizzazione di una strada sul terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio n. 1176, Particelle nn. 65p e 68p;
- prima di procedere alla realizzazione dei lavori le Ditte proprietarie delle aree da occupare hanno manifestato formalmente la disponibilità di addvenire alla cessione volontaria delle aree soggette a procedura espropriativa, consentendo la occupazione immediata delle stesse e successivamente si è provveduto al frazionamento delle aree da acquisire nonché alla stipula dei rogiti notarili: la maggior parte dei proprietari ha convenuto la cessione volontaria a titolo gratuito con conservazione dei diritti edificatori delle aree da cedere;
- nell’elenco delle Ditte proprietarie di dette aree risultava il Sig. Boldrini Giancarlo, di cui, tra gli atti in possesso dell’Ente, risulta esserci esclusivamente un atto di cessione dell’area di proprietà sottoscritto solo da lui e non dal Consorzio in data 21/01/2005, cui non ha mai seguito la stipula notarile;
- l’area di proprietà è pervenuta al Sig. Boldrini con atto di compravendita rep. n. 204192 del 11/03/1993 e, specificatamente identificata al N.C.T. di Roma, Partita 441578, Foglio 1176, Particella 68 di circa mq. 21.596 (essendo stati già espropriati circa mq. 11.144 con Decreto n. 247/15243/90) dalla Società I.E.I.A. Srl in liquidazione;
- in data 22/06/2007, prot. n. 3160 del 28/06/07, il Sig. Boldrini (per tramite del suo Legale Avv. Marco Grazioli) comunicava che era stata occupata abusivamente una porzione del proprio terreno di circa mq. 5.000, mai ceduta al Consorzio Industriale;
- l’Ente ha sempre sostenuto che con D.M. n. 212 del 04/12/1979 il Genio Militare aveva espropriato alla I.E.I.A. Srl un’area di mq. 16.620 (Foglio 1176, Particella n. 65p) sulla quale realizzare una struttura militare per servizio di telecomunicazioni. A seguito di mutate esigenze l’opera non fu più realizzata e l’esproprio non ha più avuto seguito (le particelle oggetto di esproprio non sono state né frazionate né volturate al Demanio dello Stato);
- in data 22/06/2010 è pervenuta all’Ente, prot. n. 2863 del 29/06/10, una nota del Consorzio Castel Romano con la quale faceva presente che il loro consorziato Boldrini Giancarlo aveva richiesto una definizione della questione relativa all’area di sua proprietà sulla quale erano state realizzate le opere infrastrutturali dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, chiedendo un indennizzo, in via transattiva, di € 35.000;
- si sono succeduti ripetuti incontri tra i tecnici presso la sede consortile nonché presso la sede del Genio Militare di Roma;

– Preso atto che:

- sono stati effettuati i lavori di cui all’appalto sopra richiamato realizzando un tratto di strada ed una rotatoria per una superficie totale di mq. 3.300 circa, facente parte di maggior area di proprietà del Demanio Militare in virtù del Decreto di esproprio del Prefetto di Roma n. 247/15243/90 del 12/03/1990 (con il quale si allibrava allo stesso Genio Militare la proprietà dell’area in Comune di Roma, Foglio 1176, Particelle n. 7 di mq. 260, n. 63p di mq. 16.600 e n. 65p di mq. 4.750 e per le quali è stata versata l’indennità di esproprio alla Soc. I.E.I.A. Srl);
- dette aree sono inserite nell’elenco delle infrastrutture “non attive” del Demanio Militare;
- con nota prot. n. 254/13 del 03/10/2013 (in atti al prot. n. 4733 del 04/10/13) il Consorzio Castel Romano, ai sensi della Legge n. 133/2008 e s.m.i., ha chiesto la regolarizzazione

dell'area di sedime stradale distinta in Catasto al Foglio 1176, Particella 298p per mq. 2.500 circa e Particella n. 68p per mq. 800 circa, oltre alla rimanente parte dell'area afferente il citato esproprio, mediante l'acquisizione in proprietà per l'esercizio del diritto di prelazione a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, chiedendo di comunicare il relativo importo;

- in data 22/04/2014 è pervenuta all'Ente una richiesta di accesso agli atti della Sig.ra Tiziana Boldrini (figlia del Sig. Giancarlo Boldrini nel frattempo deceduto) in qualità di erede diretta interessata, per quanto attiene l'atto di cessione volontaria tra il Consorzio Industriale ed il Sig. Boldrini e che il 09/06/14 si è proceduto alle operazioni di accesso agli atti (giusto verbale prot. n. 2831 di pari data) e la Sig.ra Boldrini ha ritirato copia di: Decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. n. 247/15243/902; Decreto n. 212/1979 del Ministero della Difesa; Decreto del Prefetto della Provincia di Roma Div. AA.GG. n. 9400708 del 18/06/1994; Copia dell'Atto di Cessione in atti al prot. n. 2412 del 13/05/2014;

– visto l'Atto di Citazione pervenuto all'Ente il 20/07/15 al prot. n. 2977 promosso dai Sig.ri Claudia Console, Tiziana Boldrini, Danila Boldrini e Claudio Boldrini in qualità di Eredi del Sig. Giancarlo Boldrini, con invito a comparire presso il Tribunale Civile di Roma all'udienza fissata per il 03/12/2015 ore 9,00;

– ritenuto necessario ed opportuno nominare formalmente un legale che rappresenti e difenda l'Ente nell'udienza sopraccitata;

- considerato che l'Avv. Franco Di Lorenzo, Legale convenzionato dell'Ente, è già a conoscenza del procedimento in oggetto;

- viste le deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;

- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.000,00 per onorari ed € 100,00 per Spese Generali, entrambi fissi e invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di affidare all'Avv. Franco Di Lorenzo con studio in Roma, Via Germanico n. 12 int. 4, l'incarico di difendere e rappresentare il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina nell'Atto di Citazione pervenuto all'Ente il 20/07/15 al prot. n. 2977 promosso dai Sig.ri Claudia Console, Tiziana Boldrini, Danila Boldrini e Claudio Boldrini in qualità di Eredi del Sig. Giancarlo Boldrini, la cui prima udienza è fissata per il 03/12/2015 alle ore 9,00;

- l'importo negoziabile del compenso (I<sub>OC</sub>), pari ad € 1.000,00 è ripartito nella Previsione Economico-Finanziaria (P.E.F.) Triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13, come segue:

- ✓ nel 2015 per € 500,00;
- ✓ nel 2016 per € 500,00;

- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli