

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2015 del 28 Luglio 2015

DELIBERAZIONE N. 56

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Locatario A.R.C.A. di Scaccia Riccardo - Recupero morosità: Ipotesi transattiva.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

..... L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

..... L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di Luglio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il Contratto di Locazione ad uso commerciale sottoscritto in data 28/07/2006 con l'Impresa Individuale A.R.C.A. di Scaccia Riccardo, relativo all'utilizzo di un locale sito nel Centro Servizi alle Imprese al Piano Terra Edificio "C" di complessivi mq. 51,00;
 - considerato che con nota del 08/04/14, in atti al prot. n. 1909 del 14/04/14 la Ditta ha comunicato l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di locazione, per gravi motivi economici ed avvalendosi di quanto previsto dall'art. 27 della Legge n. 392/1978;
 - richiamata la consortile prot. n. 5098 del 18/11/14 con la quale era stato rappresentato il debito della Ditta nei confronti dell'Ente per un importo di € 5.559,33 (I.V.A. compresa);
 - richiamata la propria decisione assunta nella riunione del 08/06/15 Verbale CdA n. 04/15, con la quale a fronte dell'evidente criticità dei pagamenti è stato disposto di mettere in mora tramite il Legale dell'Ente le Ditte locatarie morose, tra le quali A.R.C.A.;
 - vista pertanto la nota dell'Avv. Franco Di Lorenzo, prot. n. 3006/15, con la quale ha trasmesso la proposta transattiva avanzata dall'Avv. Bruno per conto dell'Impresa A.R.C.A. relativa alla chiusura del contratto di locazione in oggetto, che propone il pagamento a saldo e stralcio della somma onnicomprensiva l'importo di € 2.250,00 da liquidarsi come segue:
 - € 1.000,00 entro 5 giorni dalla data di accettazione della proposta;
 - € 650,00 entro e non oltre il 31/08/15;
 - € 600,00 entro e non oltre il 30/09/15;
 - considerato che in calce alla stessa nota l'Avv. Di Lorenzo ha ritenuto accoglibile la proposta in quanto trattasi di credito non importante per valore e qualsiasi azione giudiziaria per il suo recupero totale sarebbe sicuramente lunga, dispendiosa e non sicura riguardo all'esito finale;
 - ritenuto pertanto opportuno accettare formalmente la proposta transattiva sopra dettagliata;
 - visto il parere favorevole del Direttore Generale;
 - a voti unanimi;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
 - di prendere preliminarmente atto della citata nota prot. n. 3006/15 accettando la proposta transattiva avanzata dall'Avv. Bruno per conto con dell'Impresa Individuale A.R.C.A. di Scaccia Riccardo, relativamente alla chiusura del contratto di locazione in oggetto, che propone il pagamento a saldo e stralcio della somma onnicomprensiva l'importo di € 2.250,00 alle scadenze in premessa riportate, dando mandato agli Uffici per gli atti conseguenti;
 - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli