

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2015 del 28 Luglio 2015

### DELIBERAZIONE N. 59

OGGETTO: L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione – Edilmassimo Srl: Ipotesi transattiva.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

..... L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

..... L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di Luglio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 2) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 4) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto:

- la deliberazione CdA n. 68/09 ad oggetto “L.R. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Progetto Esecutivo – Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera - Indizione di gara”;
- la Deliberazione CdA n. 149/10 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Presa d’atto Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010” di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14/10 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la Deliberazione CdA n. 48/11 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Attivazione appalto – Determinazioni”;
- la Deliberazione CdA n. 41/12 “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva” con la quale è stato rimodulato il Q.E. a seguito del ribasso d’asta e aggiudicati in via definitiva i lavori all’Impresa Edilmassimo Srl di Roma con il ribasso del 30,067%;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, prot. n. 3521, con il quale l’Impresa Edilmassimo Srl ha assunto i lavori in oggetto per l’importo totale di € 455.378,16 e € 19.554,08 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 474.922,24 oltre I.V.A.;

- Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 25/06/2012 con verbale al prot. n. 4014/12;
- a seguito di Ordine di Servizio della Direzione Lavori n. 1 del 29/08/2012, in atti al prot. 6017/12 e allegata comunicazione dell’Impresa Edilmassimo Srl, i lavori sono stati iniziati effettivamente in data 03/09/2012 per disposizioni e prescrizioni da parte dell’Enel;
- i lavori sono stati sospesi dalla Direzione Lavori con Verbale n. 1 del 14/11/2012, trasmesso all’Ente con prot. n. 669/13;

- Visto:

- la Deliberazione CdA n. 54/13 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 132 c. 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;
- la Deliberazione CdA n. 64/13 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 132 c. 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. - Rettifica refusi informatici Del. CdA n. 54 del 19/06/2013”;
- l’Atto di Sottomissione del 31/07/2013, in atti al prot. cons. n. 3855 di pari data;

- richiamate le Determinazioni D.G. – R.U.P.:

- n. 05/13 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Liquidazione I° S.A.L.”;
- n. 06/13 ad oggetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Liquidazione II° S.A.L.”;

– richiamato l’art. 7 del citato Contratto di Appalto al prot. n. 3521/12 che dispone testualmente “ ..... il pagamento avverrà nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e comunque solo a seguito di rispettivo accredito da parte della Regione Lazio.”;

– Preso atto che:

- l’appalto in oggetto è tuttora in sofferenza finanziaria a causa dei mancati trasferimenti regionali nonostante i reiterati solleciti di accredito operati dall’Ente;
- l’art. 5 dell’Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 prevede che, in attuazione dei disposti di cui all’art. 158 c. 1 e 2 del D.P.R. n. 207/10, la materiale ripresa dei lavori sarà effettuata solo dopo la trasmissione, da parte della Regione Lazio, delle somme di cui al finanziamento;
- la Regione Lazio ha annunciato, per l’appalto in oggetto, una compensazione con il “debito storico” consortile di cui alla L.R. n. 52/84;

- richiamato il proprio verbale n. 06/15 del 25/06/15;

– vista la nota della Edilmassimo prot. n. 120/15 del 27/07/15, in atti al prot. n. 3121 di pari data, con la quale in riferimento alla volontà dell’Ente di provvedere al pagamento del credito relativo all’esecuzione dei lavori in oggetto con versamenti rateali, è stato proposto un prospetto degli importi dovuti come da modello allegato;

- ritenuto opportuno prendere atto preliminarmente della richiamata proposta transattiva;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di prendere preliminarmente atto ed accettare la transazione con l’Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” per l’importo omnicomprensivo di € 228.788,04 comprensivo di I.V.A. da corrispondersi in n. 12 rate mensili arrotondate ad € 19.000,00 cadauna: la prima entro la prima decade di settembre 2015 e le successive 11, mensilmente, a partire da gennaio 2016 compreso;

- detta transazione dovrà essere formalizzata mediante specifico atto a firma del D.G. da approvare con successivo provvedimento, con mandato agli Uffici per la richiesta alla Regione Lazio delle maggior somme pagate per interessi e polizze;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli