

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2015 del 03 Settembre 2015

### DELIBERAZIONE N. 60

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 01/15 – “Di Natale Srl – Organismo di mediazione – Convocazione per il giorno 03/09/15 per procedimento n. 195/15: Determinazioni”.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di Settembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

**P R E S E N T I**

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 01 del 31/07/15 che così recita:

*“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,*

- *Considerato che:*

- *con nota mail prot. 2194 del 28/07/2015, agli atti cons.li prot. 3227 del 31/07/2015, l’Organismo di Conciliazione dell’Ordine degli Avvocati di Latina ha inviato la Comunicazione di avvio della procedura di mediazione ai sensi del D. Lgs. 28/2010 e ss.mm.ii, Procedimento n. 195/2015, su istanza della Società Di Natale Unipersonale Srl del 12/06/2015;*
- *a sostegno dell’istanza la Società Di Natale Unipersonale Srl ha comunicato che, con atto di citazione notificato il 05/12/14, la società ha chiesto al Tribunale di Latina di dichiarare il suo diritto ad ottenere il passaggio coattivo sul fondo contraddistinto con la part. 307 di proprietà consortile, obbligato, ex art. 1051 c.c., a concedere il passaggio attraverso il predetto terreno alla Società attrice per accedere al fondo contraddistinto con la part. 54, per il conveniente uso e per il transito dei veicoli anche a trazione meccanica, secondo le modalità e previo pagamento di un’indennità che chiede al Tribunale stesso di determinare;*
- *è stata nominata quale mediatore del procedimento l’Avv.to Elena Simeone ed è stata indicata quale data per il primo incontro preliminare il giorno 03/09/2015 presso la sede operativa dell’Organismo di Conciliazione dell’Ordine degli Avvocati di Latina, Piazza Buozzi;*
- *con nota mail del 30/07/2015 l’Avv.to Paolo Gamberale, in nome e per conto della Società Di Natale Unipersonale Srl, ha notificato la domanda di mediazione inerente la servitù di passaggio ed ha comunicato l’avvio della procedura di mediazione da parte dell’Organismo di Conciliazione come suindicato;*

- *ritenuto altresì necessario e inderogabile nominare un legale di fiducia che possa tutelare l’Ente nel procedimento prot. 195/2015 avviato dall’Organismo di Conciliazione dell’Ordine degli Avvocati di Latina;*

- *viste le deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;*

- *vista l’allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.000,00 per onorari ed € 100,00 per Spese Generali, entrambi fissi e invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A. per il procedimento in oggetto;*

- *visto il parere favorevole del Dirigente dell’Area Amministrativa;*

- *visto il parere favorevole del Direttore Generale;*

- *visto lo statuto del Consorzio;*

## DETERMINA

- *le premesse sono parte integrante della presente determinazione;*

- *di affidare all’Avv. Franco Di Lorenzo, con studio in Roma – Via Germanico n. 12, in conformità, alle condizioni e per gli importi riportati nell’allegata Determinazione Negoziale del Compenso, l’incarico di difendere l’Ente nel procedimento prot. 195/2015, avviato dall’Organismo di Conciliazione dell’Ordine degli Avvocati di Latina ;*

- l'importo negoziale del compenso ( $I_{OC}$ ) pari ad € 1.000,00 è ripartito nella Previsione Economico-Finanziaria (P.E.F.) Triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13, come segue:

✓ nel 2016 per € 500,00 e nel 2017 per € 500,00;

- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento del procedimento, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;

- di sottoporre la presente Determinazione alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima riunione”;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli

