

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2015 del 03 Settembre 2015

DELIBERAZIONE N. 66

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Locatario Pedon Lab Srl: Proposta Piano di Rientro

<u>Dimostrazione</u>		
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		
Titolo		L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di Settembre,
Capitolo		alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo
Categoria		● – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il
Articolo		Consiglio di Amministrazione.
Somma stanziata L.		
Agg. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Addi		

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il contratto di locazione sottoscritto con la società PEDON LAB in data 16/07/2009 della durata di 6 anni tacitamente rinnovato ai sensi dell'art.4 per la durata di ulteriori 6 anni;
 - vista la delibera consortile n.107 del 14/11/2012 con la quale veniva accolta la proposta formulata dalla Società Pedon Lab per usufruire di un piano di rientro dai canoni di locazione insoluti accumulati;
 - considerato che la società Pedon Lab con propria nota dell'11/09/2014 prot.4170 ha chiesto un locale in locazione temporanea a decorrere dal 15/09/2014 e fino al 15/11/2014, prorogato all'08/06/2015, al prezzo di € 349,50+IVA al mese (verbale di consegna immobile del 18/9/2015 prot.4226);
 - visto il sollecito di pagamento insoluti trasmesso il 18/06/2015 prot.2374;
 - vista la nota trasmessa da PEDON LAB il 29/07/2015 (prot.cons.3183) nella quale viene proposto un piano di rientro per un totale da loro stimato di € 12.776,01 consistente in:
 - Pagamento regolare del canone mensile di € 1.680,90 + IVA e acconto mensile sui consumi enel di € 600,00 + IVA a decorrere da settembre 2015;
 - Pagamento contestuale al fitto mensile della somma di € 1.500 fino ad estinzione del pregresso accumulato;
 - considerato che il credito maturato nei confronti di PEDON LAB ammonta ad € 1.660,05 +IVA a titolo di consumi enel ed € 13.852,46 + IVA quali canoni di locazione mensili insoluti oltre a penali, interessi di mora e rivalutazione monetaria relativi al precedente piano di rientro ammontanti a complessivi € 4.139,73 per un totale di 23.064,99;
 - visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;
 - visto il parere favorevole del Direttore Generale;
 - a voti unanimi espressi in forma palese;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
 - di accogliere la proposta di rientro presentata da PEDON LAB, riferita all'importo del credito conteggiato dagli uffici dell'Ente, come di seguito riepilogata:
 - Pagamento regolare del canone mensile di € 1.680,90 + IVA e acconto mensile sui consumi enel di € 600,00 + IVA a decorrere da settembre 2015;
 - Pagamento della somma di € 1.500 mensili da pagarsi contestualmente all'affitto mensile e fino ad estinzione del pregresso accumulato;
 - la società deve consegnare una polizza fidejussoria a garanzia della somma debitoria complessiva ammontante ad € 23.064,99;
 - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n.13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli