

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2015 del 03 Settembre 2015

### DELIBERAZIONE N. 67

OGGETTO: L.R. n. 60/78 – “Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17” - Sofferenza finanziaria da compensazione – Impresa Edilmassimo Srl – Transazione.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di Settembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

**P R E S E N T I**

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto:

- la deliberazione CdA n. 68/09 ad oggetto “*L.R. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Progetto Esecutivo – Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera - Indizione di gara*”;
- la Deliberazione CdA n. 149/10 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Presa d’atto Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010*” di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14/10 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la Deliberazione CdA n. 48/11 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Attivazione appalto – Determinazioni*”;
- la Deliberazione CdA n. 41/12 “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva*” con la quale è stato rimodulato il Q.E. a seguito del ribasso d’asta e aggiudicati in via definitiva i lavori all’Impresa Edilmassimo Srl di Roma con il ribasso del 30,067%;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, prot. n. 3521, con il quale l’Impresa Edilmassimo Srl ha assunto i lavori in oggetto per l’importo totale di € 455.378,16 e € 19.554,08 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 474.922,24 oltre I.V.A.;

- Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 25/06/2012 con verbale al prot. n. 4014/12;
- a seguito di Ordine di Servizio della Direzione Lavori n. 1 del 29/08/2012, in atti al prot. 6017/12 e allegata comunicazione dell’Impresa Edilmassimo Srl, i lavori sono stati iniziati effettivamente in data 03/09/2012 per disposizioni e prescrizioni da parte dell’Enel;
- i lavori sono stati sospesi dalla Direzione Lavori con Verbale n. 1 del 14/11/2012, trasmesso all’Ente con prot. n. 669/13;

- Visto:

- la Deliberazione CdA n. 54/13 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 132 c. 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.*”;
- la Deliberazione CdA n. 64/13 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 132 c. 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. - Rettifica refusi informatici Del. CdA n. 54 del 19/06/2013*”;
- l’Atto di Sottomissione del 31/07/2013, in atti al prot. cons. n. 3855 di pari data;

- richiamate le Determinazioni D.G. – R.U.P.:

- n. 05/13 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Liquidazione I° S.A.L.*”;
- n. 06/13 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – Liquidazione II° S.A.L.*”;

– richiamato l’art. 7 del citato Contratto di Appalto al prot. n. 3521/12 che dispone testualmente “ ..... il pagamento avverrà nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e comunque solo a seguito di rispettivo accredito da parte della Regione Lazio.”;

– Preso atto che:

- l’appalto in oggetto è tuttora in sofferenza finanziaria a causa dei mancati trasferimenti regionali nonostante i reiterati solleciti di accredito operati dall’Ente;
- l’art. 5 dell’Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 prevede che, in attuazione dei disposti di cui all’art. 158 c. 1 e 2 del D.P.R. n. 207/10, la materiale ripresa dei lavori sarà effettuata solo dopo la trasmissione, da parte della Regione Lazio, delle somme di cui al finanziamento;

– Richiamato:

- il proprio verbale n. 06/15 del 25/06/15;
- la propria deliberazione n. 59 del 28/07/15 con la quale è stata accettata la transazione con l’Impresa Edilmassimo Srl per l’importo omnicomprensivo di € 228.788,04 comprensivo di I.V.A. da corrispondersi in n. 12 rate mensili arrotondate ad € 19.000,00 cadauna: la prima entro la prima decade di settembre 2015 e le successive 11, mensilmente, a partire da gennaio 2016 compreso;

– visto il Verbale di Proposta Transattiva in atti al prot. n. 945/P.I. sottoscritto con l’Impresa Edilmassimo in data 07/08/15, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che riporta:

	Imponibile	I.V.A.	Totale
- Lavori	€ 174.959,04	€ 17.495,90	€ 192.454,94
- Lavori	€ 7.879,34	€ 787,93	€ 8.667,27
Sommano	€ 182.838,38	€ 18.283,83	€ 201.122,21
- Interessi	€ 24.841,83		
- Polizze	€ 2.823,99		
Sommano	€ 27.665,82		€ 27.665,82
Totale	€ 210.504,20		€ 228.788,04

- ritenuto opportuno approvare formalmente l’avvenuta transazione trasmettendo la presente deliberazione alla Regione Lazio per la richiesta di accredito della totalità delle somme oggetto di transazione (€ 210.504,20 oltre I.V.A. a carico dell’Ente), di cui € 182.838,38 per Lavori ed € 27.665,82 per Maggiori Oneri derivanti dai mancati trasferimenti regionali;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

#### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di prendere atto ed approvare la transazione con l’Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” per l’importo omnicomprensivo di € 228.788,04 comprensivo di I.V.A. da corrispondersi in n. 12 rate mensili arrotondate ad € 19.000,00 cadauna: la prima entro la prima decade di settembre 2015 e le successive 11, mensilmente, a partire da gennaio 2016 compreso;

- i pagamenti mensili dovranno essere effettuati previa verifiche legislative (Equitalia, Camera di Commercio, ect.);

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lazio per la richiesta di accredito della totalità delle somme oggetto di transazione (€ 210.504,20 oltre I.V.A. a carico dell'Ente), di cui € 182.838,38 per Lavori ed € 27.665,82 per rimborso Maggiori Oneri derivanti dai mancati trasferimenti regionali;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

