

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2015 del 14 Settembre 2015

DELIBERAZIONE N. 74

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) - Utilizzazione definitiva a sanatoria impianto fotovoltaico su copertura Centro Servizi alle Imprese e ricontrattualizzazione – Ditta APOLLO Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di
Capitolo Settembre, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Somma stanziata	L.		
Agg. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
	L.		
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
Addi		

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | NO |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione CdA n. 113/10 è stato approvata la Bozza dell'Accordo Quadro in atti al Prot. nr. 634/PI del 19/07/2010 e del Contratto Tipo di Locazione al Prot. nr. 2921 del 25/06/2010 da sottoscrivere con ACEA ARSE Spa, per la locazione dei siti di proprietà consortile ove realizzare impianti fotovoltaici a servizio delle aree industriali, avvenuta il 19/07/2010 (prot. n. 634/PI/2010);
- in data 20/10/2011 (prot. n. 6020/2010) veniva sottoscritto il contratto di locazione con ACEA ARSE Spa relativamente al lastrico solare del centro servizi del consorzio industriale sito in Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina, ove realizzare un impianto fotovoltaico di circa 100 KWp;

VISTO:

- l'Atto Costitutivo della società Apollo Srl del 18/12/2012 a rogito Notaio Igor Genghini in Roma (rep. 29657 racc. 11980) dal quale si evince che la medesima società viene costituita quale ramo d'azienda della ACEA ARSE Spa con cessione del complesso di impianti fotovoltaici realizzati per la produzione e vendita di energia elettrica, tra i quali rientra anche il citato impianto fotovoltaico sulla copertura del centro servizi ASI;
- la nota del 25/02/2015 (prot. n. 617), con la quale la Ditta APOLLO SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva del citato impianto fotovoltaico realizzato da ACEA ARSE Spa insistente copertura del centro servizi ASI in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina, della potenza di circa 100 KWp, per svolgere la medesima attività di "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili";
- la nota del 10/03/2015 (in atti al prot. cons. 834/15) con la quale la Società APOLLO SRL dava la disponibilità ad aumentare il canone di locazione al maggiore tra il valore di €. 7.000,00 + iva e l'energia effettivamente autoconsumata;
- la nota del 11/09/2015 (in atti al prot. cons. n. 4432/15) con la quale la Società APOLLO SRL conferma la disponibilità ad aumentare il canone di locazione al valore di €. 9.000,00 + iva annuo e a rilasciare una fidejussione bancaria o assicurativa che garantisca il consorzio al ripristino del tetto alla fine della durata della concessione per l'importo di €. 20.000,00
- la Deliberazione CdA n. 31 del 17/03/2010 con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere;

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza di utilizzazione al prot. 617/15 sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE:

- la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- dall'analisi e verifica della documentazione agli atti consortili si accerta che l'istanza di utilizzazione definitiva in argomento è da considerarsi a sanatoria;
- l'impianto fotovoltaico in argomento occupa il lastrico solare del centro servizi dell'ASI per una superficie di mq. 1.800 generando una superficie virtuale di mq. 4.500;

- VISTA la relazione istruttoria prot.int. 1060 del 11 settembre 2015, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva;

- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/15, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,70/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per la superficie del lotto virtuale utilizzata;

- CONSIDERATO CHE la Società deve versare l'importo dovuto pari ad €. 6.300,00 + I.V.A. (€/mq 0,70 * mq. 4.500 * 2 (sanatoria) + iva);

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione definitiva a sanatoria alla Ditta APOLLO SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), la porzione di lastrico solare della copertura del Centro Servizi consortile in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina ove è ubicato l'impianto fotovoltaico realizzato da ACEA ARSE Spa, della potenza di circa 100 KWp, per svolgere la medesima attività di "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili", a condizione che venga integrata l'istanza con il versamento degli oneri determinati in €. 6.300,00 + iva;
- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta APOLLO SRL avrà:
 - a) sottoscritto il contratto di locazione come da bozza allegata alla presente deliberazione, riportante l'importo di locazione annuo pari al maggior valore tra €. 9.000,00 + iva e il valore dell'energia effettivamente autoconsumata nell'anno di riferimento;
 - b) trasmesso polizza bancaria dell'importo di €. 20.000,00 a garanzia del ripristino del tetto con smontaggio e smaltimento dell'impianto fotovoltaico ed eventuali ripristini e/o riparazioni, al termine della durata della locazione;
 - c) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto e di tutta la documentazione necessaria;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

