

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

- Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti – 04013 Latina Scalo –

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE

DI SPAZI SITI PRESSO IL CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE

Con deliberazione n. 79 del 05/10/2015 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, intende ricevere e vagliare manifestazioni di interesse da parte di terzi, per la locazione di spazi siti presso il Centro Servizi alle Imprese, a Latina Scalo in Via Carrara n.12/A.

Descrizione dell'immobile:

Il Centro Servizi alle Imprese è un immobile di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, costituito da tre corpi di fabbrica **A-B-C**, collegati da atrio centrale che si sviluppa su due livelli. L'immobile è servito da ampio parcheggio ed aree verdi. Gli ambienti sono dotati di impianto di climatizzazione caldo/freddo.

Al Piano Terra del Corpo A, è presente una Sala Conferenza con capienza 100 posti dotata di tre cabine per la traduzione simultanea, videoproiettore, attrezzature tecniche ed ampi spazi per l'organizzazione di eventi, convegni, mostre etc.

Il Centro Servizi alle Imprese è ubicato nell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comune di Latina, in prossimità della S.S. Appia, della S.S. 156 dei Monti Lepini e nelle vicinanze della Stazione ferroviaria/Polo Intermodale di Latina Scalo.

Nel Centro Servizi è ubicato il Museo d'Arte Diffusa – M.A.D.

La destinazione d'uso dei locali è a "servizi" secondo le NTA (spazio ad uso pubblico per attrezzature e attività sociali e collettive, tipo sanitarie, amministrative, ricreative, culturali, turistiche, commerciali e di servizio).

Gli uffici disponibili alla locazione sono:

Corpo A

- piano terra: mq 450
- piano primo: mq 700

Corpo B

- piano primo: mq 385

Corpo C

- piano terra: mq 530

Le superfici suindicate sono costituite da locali con pezzature variabili a partire da mq. 40.

I locali possono essere accorpati o suddivisi in funzione delle esigenze.

Canone di locazione:

Le tariffe previste per la locazione sono stabilite dalla deliberazione del CdA n. 05/2013 consultabile al seguente link <http://www.consorzioasi.com/wp-content/uploads/2015/11/N°005.pdf>

Durata del contratto:

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) ai sensi degli art.27 e 28 della L.392/1978 e s.m.i. rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei) alla prima scadenza.

La manifestazione di interesse potrà riguardare le intere superfici messe a disposizione per la locazione o porzioni di esse.

Per qualsiasi ulteriore informazione inerente la manifestazione di interesse e per l'eventuale presa visione dei locali è possibile contattare gli uffici consortili ai numeri telefonici 0773-630685/630686, Fax 0773-630687, E-mail info@consorzioasi.com o PEC info@pec.consorzioasi.com.

* * * * *

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12⁰⁰ del 11/01/2016 a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, mediante consegna a mano, o mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.consorzioasi.com, recante il riferimento "*Manifestazione di interesse per la locazione di locali presso il Centro Servizi alle Imprese*", indirizzato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Via Carrara n. 12/a – Loc. Tor Tre Ponti – 04013 Latina Scalo.

Il presente invito e la connessa ricezione di manifestazioni di interesse, non comportano per il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina alcun obbligo di ammissione alla procedura.

L'Ente si riserva la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, indipendentemente dal loro grado di avanzamento.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Latina Scalo, 17 Novembre 2015

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli