

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2013 del 16 Gennaio 2013

DELIBERAZIONE N.03

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n.18 del 17/12/2012 – Agglomerato industriale di Latina Scalo Comune di Sermoneta – Lottizzazione ad iniziativa privata di opifici a sanatoria – Società Bernabei Mario: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemilatredeciesimo, il giorno sedici del mese di gennaio,	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		alle ore 10,35 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo	
Titolo		- Via Carrara n. 12/A - Località Tor Tre Ponti - si è riunito il	
Capitolo		Consiglio di Amministrazione.	
Categoria		P R E S E N T I	
Articolo		1) LUIGI TORELLI Presidente SI	
Somma stanziata L.		2) MAURIZIO TARQUINI Vice Presidente NO	
Agg. per storni L.		3) MAURO CARTURAN Consigliere SI	
Somme impegnate L.		4) MASSIMO CHERUBINI Consigliere SI	
Disponibilità L.		5) MARINO DI GIROLAMO Consigliere SI	
Somma stanziata L.		6) GIORGIO NARDIN Consigliere SI	
Dedot. per storni L.		7) BARTOLOME PELLEGRINO Consigliere SI	
L.			
Somme impegnate L.			
Disponibilità L.			
Addi			

IL SEGRETARIO

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sandro CALVANI ed il Componente Dr. Daniele TURCO LIVERI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Vice Direttore Geom. ENZO DI GIULIO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 18 del 17/12/2012 che così recita:

“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

- Premesso che:

- *con Deliberazione CdA n. 91 del 18/04/2005 è stato concesso in utilizzazione alla Ditta Bernabei Mario un lotto industriale di mq. 5.048 ricadente in Agg.to Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta per svolgere l'attività di: "produzione di manufatti in ferro-alluminio-vetro-legno";*
- *con nota consortile prot. n. 2953 del 19/05/2006, veniva rilasciato il Nulla Osta sul progetto per la realizzazione del capannone artigianale sull'area citata (verbale n. 918/1 del 29/04/2006) - P.d.C. n. 64/2006;*
- *con nota del 31/05/2010 prot. cons. n. 2513 la Ditta Bernabei Mario richiedeva il rilascio del certificato di agibilità sull'opificio citato;*
- *a seguito di sopralluoghi effettuati dagli tecnici dell'ASI e dall'analisi della documentazione tecnico/amministrativa pervenuta agli atti sono emerse diverse irregolarità urbanistiche ed architettoniche del capannone rispetto al progetto approvato e relativamente all'attività, non autorizzata dall'Ente, che:*
 - *in data antecedente il 2010 risultava operante, la Società PASTA LATINA Srl;*
 - *in data 29/07/2010 risultava operante la Società ASTROENERGY Srl;*
 - *in data 27/05/2011 risultava operante la Società Belectric Italia Srl;*

- vista la nota del 25/10/2011 (prot. cons. n. 6126) e successiva integrazione del 30/11/2011 (prot. cons. n. 6908) e del 11/04/2012 (prot. n. 2426) con la quale la Ditta Bernabei Mario chiedeva la regolarizzazione a sanatoria riguardante la lottizzazione ad iniziativa privata di cui alla Deliberazione CdA n. 66/07,

- Considerato che:

- *non sono stati versati gli oneri di utilizzazione previsti dalla deliberazione n. 202/07 e s.m.i. afferenti alle Società Pasta Latina Srl e Astroenergy Srl, rispettivamente di € 2.129,82 e di € 832,57 oltre I.V.A., interessi legali, moratori e rivalutazione;*
- *il procedimento relativo alla utilizzazione del sito BELECTRIC srl è oggetto di separata istruttoria;*

- Visto:

- *la relazione istruttoria Prot. n. 1446/PI del 05/07/2012;*
- *che la Ditta richiedente ha effettuato il versamento degli oneri dovuti pari ad € 12.000,00 + iva;*
- *il testo unico degli oneri di cui alla Del. n. 202/07 e s.m.i.;*
- *le deliberazioni nn. 178/04, 247/05 e 200/06 e n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;*

- visto lo Statuto consortile;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. *le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;*
2. *di esprimere parere favorevole alla richiesta di regolarizzazione dell'utilizzazione del sito industriale, dal 18/06/08 al 26/05/11, a fronte del versamento dell'importo complessivo degli*

oneri riportati in premessa, ovvero di € 2.962,39 oltre interessi legali, moratori, rivalutazione ed I.V.A.;

3. di approvare preliminarmente la richiesta a sanatoria, in atti ai prot. cons. n. 6126/11, n. 6908/11 e n. 2426/12, per la regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata di opifici presentata dalla Ditta BERNABEI MARIO, a condizione che la stessa stipuli entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione, la convenzione di cui al disposto delle Deliberazione n. 66/07 integrando la pratica con gli atti tecnici in essa previsti e prodromici al suo rogito; nelle more la presente non estrinseca validità urbanistica ed edilizia;
4. di dare mandato al Presidente Gr. Uff. Luigi Torelli per la stipula della convenzione di cui al disposto della Deliberazione n. 66/07 con la Ditta Bernabei Mario;
5. di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.- ”;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata e quindi delibera:

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di esprimere parere favorevole alla richiesta di regolarizzazione dell'utilizzazione del sito industriale, dal 18/06/08 al 26/05/11, a fronte del versamento dell'importo complessivo degli oneri riportati in premessa, ovvero di € 2.962,39 oltre interessi legali, moratori, rivalutazione ed I.V.A.;
3. di approvare preliminarmente la richiesta a sanatoria, in atti ai prot. cons. n. 6126/11, n. 6908/11 e n. 2426/12, per la regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata di opifici presentata dalla Ditta BERNABEI MARIO, a condizione che la stessa stipuli entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione, la convenzione di cui al disposto delle Deliberazione n. 66/07 integrando la pratica con gli atti tecnici in essa previsti e prodromici al suo rogito; nelle more la presente non estrinseca validità urbanistica ed edilizia;
4. di dare mandato al Presidente Gr. Uff. Luigi Torelli per la stipula della convenzione di cui al disposto della Deliberazione n. 66/07 con la Ditta Bernabei Mario;
5. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Geom. Enzo Di Giulio

F.to Enzo Di Giulio

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli