

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2013 del 16 Gennaio 2013

DELIBERAZIONE N.09

OGGETTO: Aggl. Ind. Santa Palomba – Utilizzazione definitiva Soc. LOGI.TECH Srl. -

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 10,35 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) LUIGI FORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	NO
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOME PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sandro CALVANI ed il Componente Dr. Daniele TURCO LIVERI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Vice Direttore Geom. ENZO DI GIULIO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota del 18/10/2012 (prot. n. 6888), con la quale la Ditta LOGI.TECH SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva della copertura del sito industriale di proprietà della Ditta GIOIOSA SRL, per la produzione di energia elettrica mediante l'installazione di un impianto fotovoltaico da 406,56 KWp, ricadente in agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio 1186 particella 321;
- visto il Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e di servitù tra le società GIOIOSA SRL (in qualità di proprietaria) e la Società LOGI.TECH SRL (in qualità di Utilizzatore);
- vista la Deliberazione CdA n. 31 del 17/03/2010 avente ad oggetto: Regolamento – Art. 4 N.T.A. del P.R.T. vigente – Installazione impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere;
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010 e n. 69 del 10/02/2010 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;
- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la relazione istruttoria prot.int. 2254 del 29 novembre 2012, con la quale si esprime parere favorevole all'utilizzazione definitiva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta LOGI.TECH SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), la copertura dell'edificio del sito industriale di proprietà della Ditta GIOIOSA SRL, ricadente in agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio 1186 particella 321, ove realizzare un impianto fotovoltaico da 406,56 KWp per la produzione di energia elettrica ;
- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta LOGI.TECH SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di costituzione di diritto di superficie e di servitù definitivo in copia conforme all'originale;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;

- del numero degli addetti da occupare dichiarati;
- del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;
gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

