

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

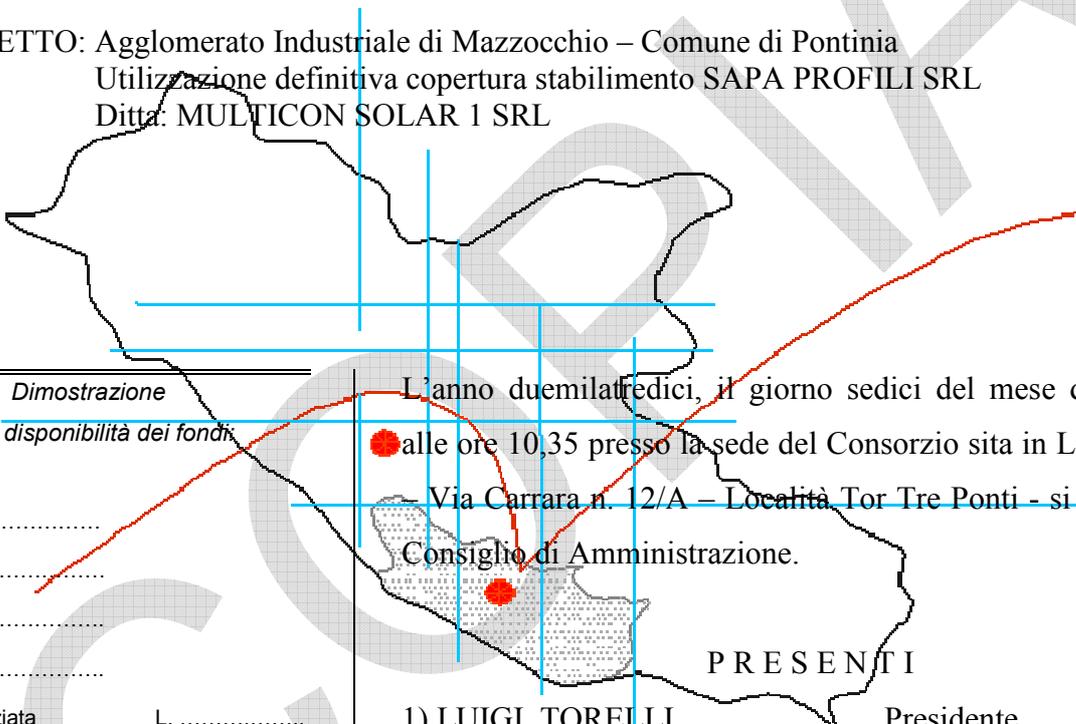
ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2013 del 16 Gennaio 2013

### DELIBERAZIONE N.12

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia  
Utilizzazione definitiva copertura stabilimento SAPA PROFILI SRL  
Ditta: MULTICON SOLAR 1 SRL



*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi*

L'anno duemilatredecim, il giorno sedici del mese di gennaio,  
● alle ore 10,35 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo  
Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il  
Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

Somma stanziata	L. ....	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
Agg. per storni	L. ....	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	NO
	L. ....	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
Somme impegnate	L. ....	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
Disponibilità	L. ....	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
Somma stanziata	L. ....	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
Dedot. per storni	L. ....	7) BARTOLOME PELLEGRINO	Consigliere	SI
	L. ....			
Somme impegnate	L. ....			
Disponibilità	L. ....			
Addi	.....			

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sandro CALVANI ed il Componente Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Vice Direttore Geom. ENZO DI GIULIO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota del 22/10/2012 (prot. n. 6941), successivamente integrata in data 05/12/2012 (prot. cons. nr. 7830) con la quale la Ditta MULTICON SOLAR 1 SRL ha chiesto:
  - l'utilizzazione definitiva della copertura dell'edificio del sito industriale di proprietà della Ditta SAPA PROFILI SRL, per la produzione di energia elettrica mediante un impianto fotovoltaico della potenza di 980,49 KWp, ricadente in agglomerato industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio 79 particella 34;
  - la rateizzazione degli oneri dovuti per utilizzazione definitiva dell'area pari a: sup. copertura mq. 14.700,00 \* 2,5 = lotto virtuale mq. 36.750,00 \* €/mq 0,60 = €. 22.050,00 + iva;
- visto il Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie del 25/07/2012 tra le società SAPA PROFILI SRL ( in qualità di proprietaria) e la Società SUNSHINE POWER SRL (in qualità di Utilizzatore) e successivo contratto trilatero del 25/07/2012 con il quale la Società MULTICON SOLAR 1 SRL subentra in tutti i rapporti contrattuali con la SAPA PROFILI SRL ed assume tutti i diritti e doveri di cui al contratto preliminare citato;
- vista la Deliberazione CdA n. 31 del 17/03/2010 avente ad oggetto: Regolamento – Art. 4 N.T.A. del P.R.T. vigente – Installazione impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere;
- vista con Deliberazione CdA n. 51 del 13/06/2012 sono state disciplinate le linee di indirizzo sulla concessione di rateizzazione oneri consortili;
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;
- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la relazione istruttoria prot.int. 2361 del 11 dicembre 2012, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva della copertura del sito industriale della Società SAPA PROFILI SRL a favore della Ditta MULTICON SOLAR 1 SRL;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere la rateizzazione degli oneri di utilizzazione definitiva pari ad €. 22.050,00 + iva, in nr. 6 rate mensili di 3.675,00 + iva ed oltre interessi legali e rivalutazione monetaria; a garanzia degli oneri dovuti, la

Società dovrà sottoscrivere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, accettata dal CdA, di importo pari agli oneri dovuti, incrementati del 50%;

- 3) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta MULTICON SOLAR 1 SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), la copertura dell'edificio del sito industriale di proprietà della Ditta SAPA PROFILI SRL, ricadente in agglomerato industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio 79 particella 34, ove svolgere la dichiarata attività di “produzione di energia elettrica a mezzo impianto fotovoltaico della potenza di 980,49 KWp”;
- 4) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta MULTICON SOLAR 1 SRL avrà:
  - a) trasmesso contratto di costituzione di diritto di superficie e/o di servitù definitivo in copia conforme all'originale;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
    - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;  
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 5) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dai precedenti punti 2) e 4), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Geom. Enzo Di Giulio

F.to Enzo Di Giulio

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli