

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2013 del 13 Febbraio 2013

DELIBERAZIONE N. 14

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Razionalizzazione utilizzazione sito Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer): Variante Urbanistica al P.R.T..

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di Febbraio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">PRESENTI</p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed il Componente Dr. Gianpiero MACALE. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO																				

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- la Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer) con nota al prot. cons. n. 7831 del 05/12/12 ha comunicato la necessità di una razionalizzazione funzionale della utilizzazione del sito industriale di Aprilia;
- la programmazione della Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer) prevede una utilizzazione adeguata alle esigenze di riorganizzazione ed assetto, mediante l'identificazione univoca dell'opificio destinato ad attività produttive da quello adibito ad attività amministrative;

- vista la Deliberazione n. 115 del 12/12/2012 di predisposizione di specifica Variante Urbanistica per l'area in questione conferendogli destinazione a "Servizi";

- vista la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

- visto il Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968;

- viste le elaborazioni tecniche della Variante Urbanistica predisposte dagli uffici al prot. n. 199/13;

- Viste le deliberazioni del Comitato Direttivo:

- n. 178 del 24/10/1991 di approvazione del Regolamento di Attuazione delle zone destinate a "servizi";
- n. 210 del 18/07/1992 di approvazione della Convenzione "tipo" relativa alle aree a "servizi";
- n. 170 del 27/09/1994 di modifica del Regolamento di Attuazione delle zone destinate a "servizi";

- preso atto che l'oggetto della razionalizzazione dell'utilizzazione del sito industriale riguarda un'area di mq. 8.700 ove sono ubicati due edifici di quattro piani fuori terra (edificio "A" e "B"), rispettivamente di mc. 6.191 e mc. 12.231 per corrispondenti superfici lorde di mq. 1.966 e mq. 3.759 come da atti catastali consegnati dalla società;

- ritenuto opportuno codificare linee di indirizzo per la Variante Urbanistica in oggetto, in conformità al P.R.T. e alle N.T.A. vigenti;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di predisporre una specifica Variante Urbanistica per il sito industriale come sopra identificato, di proprietà della Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer) in Agglomerato di Aprilia;

- di dare mandato al Presidente di concertare e siglare con la Soc. Wyeth Lederle Srl (Gruppo Pfizer) una specifica Convenzione, sulla scorta di quella "tipo" per le aree a "servizi", che preveda la cessione gratuita di aree da adibire a standard in conformità ai disposti di cui alla L.1150/42 e al D.M. 1444/68 al Consorzio Industriale per destinarle a servizi pubblici e/o di pubblica utilità;

- il presente provvedimento, assorbe la deliberazione CdA n.115/12 e non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli