

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2013 del 27 Marzo 2013

### DELIBERAZIONE N. 23

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 16 del 08/11/2012 – Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Soc. SUNFIELD 04 Srl – Presa d'atto cessione ramo d'azienda.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p>	<p>L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>PRESENTI</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	NO	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	NO	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	NO																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	NO																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI																				

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 16 del 08/11/2012 che così recita:

*“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,*

*- Premesso che :*

- *con Deliberazione CdA n. 103 del 21/12/2011, è stata approvata la richiesta di utilizzazione preventiva avanzata dalla Società Suneon Srl al prot. cons. nr. 923/11 e successive integrazioni, con le modalità e condizioni in essa riportate e nello specifico concedere la possibilità di versare gli oneri relativi all'utilizzazione e all'esame progetto, comprensivi di interessi e rivalutazione, contestualmente all'effettivo inizio dei lavori che debitamente e preventivamente dovrà essere comunicato dalle Società all'Ente, impegnandosi alla fornitura, realizzazione e installazione gratuita (su siti indicati dal Consorzio) di uno o più impianti fotovoltaici “chiavi in mano”, fino ad un massimo di: 2 kWp per ogni MWp effettivamente realizzato, nelle aree in oggetto, in caso di impianti a terra e/o che includono anche la realizzazione ex novo di una pensilina ; e di 3 kWp per ogni MWp effettivamente realizzato, nelle aree in oggetto, in caso di impianti su tetti/pensiline già esistenti;*
  - *l'impegno di cui è stato formalizzato con specifico atto d'obbligo, registrato e trascritto, in atti al prot. consortile 900/12;*
  - *con deliberazione CdA n.33 del 20/04/2012, è stato:*
    - *concesso in utilizzazione definitiva alla Società Suneon Srl il lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Mazzocchio, così identificato in catasto del comune di Pontinia: Foglio n. 55 particelle 19-16-17-420-421-424-425, per complessivi mq. 18.425 sul quale svolgere la dichiarata attività di: “produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili – impianto fotovoltaico a terra della potenza di 992 Kw” denominato –Mazzocchio;*
    - *espresso nulla osta al progetto allegato alla nota della Provincia di Latina prot. nr. 2011/106866 del 23/12/2011 (in atti al prot. cons. nr. 16 del 02/01/2012);*
  - *con prot.nn 1147/12 e 1148/12 è stato rilasciato nulla osta rispettivamente all'apertura di un accesso e alla posa di un elettrodotto ai fini del completamento dell'impianto in argomento,*
  - *La Provincia di Latina con prot.n.36186 del 24/05/2012, in atti al prot.cons.3348/12, ha rilasciato autorizzazione unica ai sensi dell'art.12 D.Lgs. 387/2003 relativamente alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico in argomento;*
- vista la nota del 02/11/2012 (prot.n.7135) con la quale la Società Sunfield 04 Srl ha comunicato l'avvenuta cessione da parte della Società Suneon Srl del ramo d'azienda relativo all'impianto denominato “Mazzocchio” al fine della sua presa d'atto e conseguente voltura delle autorizzazioni consortili ad esso collegate;*
- *considerato che l'atto di conferimento di ramo d'azienda, a rogito notaio Avv. Luca Barchi in Bolzano, del 29/10/2012, Rep.n.21825 – Racc.n.12964 e registrato a Bolzano il 30/10/2012 al n.13194 serie 1T, prevede la cessione del ramo d'azienda della Società Suneon Srl a favore della Società Sunfield 04 Srl consistente nello specifico nell'impianto fotovoltaico denominato “Mazzocchio” che include i seguenti elementi:*
    - *autorizzazione unica ai sensi dell'art.12 D.Lgs. 387/2003 rilasciata dalla Provincia di Latina con prot.n.36186 del 24/05/2012;*
    - *Il preventivo di connessione alla rete MT di Enel;*
    - *L'intero procedimento volto all'ottenimento dell'utilizzazione definitiva dell'area industriale per la realizzazione dell'impianto in argomento, presso il Consorzio ASI compreso l'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto in data 30/01/2012;*
    - *Le istanze presentate al Consorzio afferenti l'apertura di accesso e la posa di elettrodotto;*

- *L'istanza di autorizzazione ai soli fini idraulici presentata all'Ufficio Difesa del Suolo – Opere idrauliche del Settore Ecologia e Ambiente della Provincia di Latina;*
  - *L'istanza di concessione di posa elettrodotto sulla SP Marittima II avanzata alla Provincia di Latina – Settore viabilità;*
  - *Contratti preliminari di vendita con i reali proprietari dell'area;*
- visto lo Statuto consortile;  
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

**D E T E R M I N A**

- 1) *le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;*  
2) *di prendere atto del conferimento del ramo d'azienda, di cui al rogito notaio Avv. Luca Barchi in Bolzano, del 29/10/2012, Rep.n.21825 – Racc.n.12964 e registrato a Bolzano il 30/10/2012 al n.13194 serie 1T, della Società Suneon Srl a favore della Società Sunfield 04 Srl consistente nella cessione dell'impianto fotovoltaico denominato "Mazzocchio";*  
3) *di volturare a favore della Società SUNFIELD 04 SRL tutte le autorizzazioni rilasciate dal Consorzio ASI alla Società SUNEON SRL afferenti l'impianto in argomento denominato "MAZZOCCHIO", nonché tutti gli obblighi, oneri e condizioni di cui alle Deliberazioni CdA n.103/11 e n.33/12 e quindi di consentire alla nuova Società SUNFIELD 04 SRL di subentrare nei rapporti col Consorzio;*  
4) *di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società SUNFIELD 04 SRL;*  
5) *la presente determinazione sarà esecutiva soltanto a seguito del versamento degli oneri dovuti;*  
6) *di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.-*

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;  
- a voti unanimi espressi in forma palese:

**PRENDE ATTO**

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata e quindi delibera:

- 1) *le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*  
2) *di prendere atto del conferimento del ramo d'azienda, di cui al rogito notaio Avv. Luca Barchi in Bolzano, del 29/10/2012, Rep.n.21825 – Racc.n.12964 e registrato a Bolzano il 30/10/2012 al n.13194 serie 1T, della Società Suneon Srl a favore della Società Sunfield 04 Srl consistente nella cessione dell'impianto fotovoltaico denominato "Mazzocchio";*  
3) *di volturare a favore della Società SUNFIELD 04 Srl tutte le autorizzazioni rilasciate dal Consorzio ASI alla Società SUNEON Srl afferenti l'impianto in argomento denominato "MAZZOCCHIO", nonché tutti gli obblighi, oneri e condizioni di cui alle Deliberazioni CdA n.103/11 e n.33/12 e quindi di consentire alla nuova Società SUNFIELD 04 Srl di subentrare nei rapporti col Consorzio;*  
4) *di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società SUNFIELD 04 Srl;*  
5) *la presente determinazione sarà esecutiva soltanto a seguito del versamento degli oneri dovuti;*  
6) *il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-*

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Lorenzo Mangiapelo

F.to Luigi Torelli