

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con atto a rogito Notaio Coppola di Latina del 13/02/2013 rep. 66.278 racc. 33.897 (in atti al prot. cons. nr. 1160 del 08/03/2013) è stata sottoscritta la convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07 e s.m.i. con il Sig. Bernabei Mario per l'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 52 part.IIa 234, ove realizzare nr. 2 unità immobiliari;

- vista la nota del 07/06/2012 (prot. n. 3582), con la quale la Ditta BELECTRIC ITALIA SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva a sanatoria della unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario, ove svolgere la dichiarata attività di "assemblaggio di quadri elettrici in BT - misurazioni e verifiche di componenti elettrici in BT";

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

- considerato che la Società ha versato gli oneri pari a: sup. virtuale mq. 2.500 * €/mq 0,60 = 1.500,00 * 2 (sanatoria) = €. 3.000,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);

- vista la relazione istruttoria prot.int. 412 del 4/03/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva a sanatoria dell'unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario, avanzata dalla Società BELECTRIC ITALIA SRL;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta BELECTRIC ITALIA SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), l'unità immobiliare nr. 1 riferita alla lottizzazione ad iniziativa privata

dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 52 part.lla 234, ove svolgere la dichiarata attività di “assemblaggio di quadri elettrici in BT - misurazioni e verifiche di componenti elettrici in BT”;

3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta BELECTRIC ITALIA SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

