

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2013 del 27 Marzo 2013

DELIBERAZIONE N. 26

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Lottizzazione Bernabei Mario – Utilizzazione definitiva unità immobiliare n. 1 alla Società BELECTRIC ITALIA Srl.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemilatredecim, il giorno ventisette del mese di Marzo,	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo	
Titolo		- Via Carrara n. 12/A - Località Tor Tre Ponti - si è riunito il	
Capitolo		Consiglio di Amministrazione.	
Categoria		P R E S E N T I	
Articolo		1) LUIGI TORELLI	Presidente SI
Somma stanziata L.		2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente SI
Agg. per storni L.		3) MAURO CARTURAN	Consigliere NO
L.		4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere SI
Somme impegnate L.		5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere NO
Disponibilità L.		6) GIORGIO NARDIN	Consigliere SI
Somma stanziata L.		7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere SI
Dedot. per storni L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.	
L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Somme impegnate L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Disponibilità L.			
Addi			
L.			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con atto a rogito Notaio Coppola di Latina del 13/02/2013 rep. 66.278 racc. 33.897 (in atti al prot. cons. nr. 1160 del 08/03/2013) è stata sottoscritta la convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07 e s.m.i. con il Sig. Bernabei Mario per l'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 52 part.IIa 234, ove realizzare nr. 2 unità immobiliari;

- vista la nota del 07/06/2012 (prot. n. 3582), con la quale la Ditta BELECTRIC ITALIA SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva a sanatoria della unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario, ove svolgere la dichiarata attività di "assemblaggio di quadri elettrici in BT - misurazioni e verifiche di componenti elettrici in BT";

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

- considerato che la Società ha versato gli oneri pari a: sup. virtuale mq. 2.500 * €/mq 0,60 = 1.500,00 * 2 (sanatoria) = €. 3.000,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);

- vista la relazione istruttoria prot.int. 412 del 4/03/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva a sanatoria dell'unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario, avanzata dalla Società BELECTRIC ITALIA SRL;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta BELECTRIC ITALIA SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), l'unità immobiliare nr. 1 riferita alla lottizzazione ad iniziativa privata

dell'opificio industriale di proprietà di Bernabei Mario ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 52 part.lla 234, ove svolgere la dichiarata attività di “assemblaggio di quadri elettrici in BT - misurazioni e verifiche di componenti elettrici in BT”;

- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta BELECTRIC ITALIA SRL avrà:
- trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
 - sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

