

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2013 del 27 Marzo 2013

DELIBERAZIONE N. 27

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione area a servizi alla Ditta CIRILLI AMABILIA e IACOBONI MAURO.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">PRESENTI</p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	NO	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	NO	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	NO																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	NO																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI																				

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con Deliberazione CdA nr. 24 del 28/03/2012 è stata accettata la monetizzazione dell'area oggetto di convenzione, rimodulando l'importo di monetizzazione in € 35,00/mq e conseguentemente approvata la proposta per l'utilizzo dell'area a servizi come da progetto di massima al prot. cons. 2441/07, avanzata dalla Sig.ra CIRILLI AMABILIA e dal Sig. IACOBONI MAURO, proprietari dell'area a servizi ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna distinta al Catasto del Comune predetto al F.120 part.IIa 985/p (ex 26/p) e dei tre immobili in esso ricadenti censiti al catasto urbano al Foglio n. 120 part.IIe nn. 535-536-537 di complessivi mq. 5.395 circa, ove realizzare un'area da adibire a "servizi per l'infanzia";

- vista la nota del 24/01/2013 Prot. 362, con la quale la Sig.ra Cirilli Amabilia e il Sig. Iacoboni Mauro, in qualità di proprietari, hanno chiesto la rimodulazione della citata area a servizi assegnata con Deliberazione CdA nr. 24/12, in quanto a seguito di preliminari ed opportune verifiche di fattibilità dell'intervento presso la Regione Lazio, Ente deputato al rilascio del nulla osta paesaggistico, si è constatata l'impossibilità di effettuare alcuna opera edilizia nella porzione di terreno oggetto di assegnazione ricompresa nella fascia di rispetto inedificabile di 50 mt dall'argine del Fosso Cisterna, sul quale si prevedeva la realizzazione di un campo sportivo polivalente;

- Considerato che:

- L'intervento rimodulato prevede la riduzione rispetto a quella assegnata con citata Deliberazione CdA nr. 24/12, dell'area ricadente nel vincolo di inedificabilità del Fosso Cisterna ("acque pubbliche") che determina una nuova superficie da assegnare di mq. 1.814,04, oltre ad una ulteriore area di proprietà da inserire di mq. 815,10, nel totale di mq. 2.629,14 il tutto identificato al catasto terreni del Comune di Cisterna al F.120 part.IIa 985/p (ex 26/p) e dei cinque immobili in esso ricadenti censiti al catasto urbano al Foglio n. 120 part.IIe nn. 535-536-537-538-539;
- il nuovo progetto prevede la realizzazione di aree attrezzate e spazi a servizio dell'infanzia, aree ludiche, per lo sport e la didattica, riutilizzando i fabbricati esistenti;

- Preso atto che:

- la proprietà ha già versato l'importo di € 6.474,00 + iva quale anticipo per la monetizzazione dell'area;
- con citata Deliberazione CdA nr. 24/12 è stata già quantificato l'importo di monetizzazione in € 35,00/mq;
- il conguaglio degli oneri di monetizzazione secondo il nuovo progetto di utilizzazione dell'area a servizi è pari ad € 427,49 + iva;

- verificato che deve essere effettuato il versamento per Accordo di Programma ai sensi della Deliberazione CdA nr. 26/07, pari ad € 0,35/mq * mq. 2.629,14 = € 920,20 + iva;

- visto il parere tecnico espresso con istruttoria Prot. nr. 402/PI del 13/03/2013, che propone di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione dell'area a servizi così come rimodulata dalla proprietà Sig.ra Cirilli Amabilia e il Sig. Iacoboni Mauro di cui al progetto in atti al prot. cons. nr. 362/13;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del D.A.T.;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la nuova proposta di utilizzo dell'area a servizi, così come rimodulata dalla proprietà Sig.ra Cirilli Amabilia e il Sig. Iacoboni Mauro di cui al progetto in atti al prot. cons. nr. 362/13, ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna distinta al Catasto del Comune predetto al F.120 part.lla 985/p (ex 26/p) e dei cinque immobili in esso ricadenti censiti al catasto urbano al Foglio n. 120 part.lle nn. 535-536-537-538-539 di complessivi mq. 2.629,14 circa, ove realizzare un'area da adibire a "servizi per l'infanzia";
3. di dare mandato al Presidente Gr. Uff. Luigi Torelli per la stipula con la Sig.ra CIRILLI AMABILIA ed il Sig. IACOBONI MAURO, della Convenzione per l'Utilizzo delle Aree a Servizi di cui ai disposti ed allegate Bozze di Convenzione delle Deliberazioni CdA nr. 178/91, 77/92, 252/99, 79/00, 182/03 e 226/05 e s.m.i., con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie, e a condizione che le parti richiedenti integrino l'istanza con tutti gli atti necessari e prodromici al suo rogito ed alle condizioni riportate nella relazione istruttoria prot. nr. 402/PI del 13/03/2013;
4. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli
F.to Luigi Torelli

