

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2013 del 10 Aprile 2013

DELIBERAZIONE N.30

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 03 del 31/01/2013 – Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma – Società GAIAE II Srl – Variante al Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilatredecim, il giorno dieci del mese di Aprile, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DIGIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DIGIROLAMO	Consigliere	SI	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DIGIROLAMO	Consigliere	SI																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO																				

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 03 del 31/01/2013 che così recita:

“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

- premesso che con atto a rogito Notaio Tommaso Belli in Roma del 10/01/2008 rep. 19108 racc. 8285 registrato all’Ufficio delle Entrate di Roma al Nr, 2781 Serie 1/T il 22/01/2008 (in atti al prot. cons. nr. 1119/08) la Società GAIAE II SRL ha sottoscritto con il Consorzio ASI la Convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata, finalizzata all’utilizzazione del sito industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Roma e identificata in catasto terreni del predetto Comune al foglio 1186 part. lle 773 – 775 – 776 – 724 per complessivi mq. 41.067, ove realizzare un complesso industriale costituito da nr. 3 opifici suddivisi in nr. 10 unità immobiliari ciascuno;

- premesso che è stato rilasciato da Roma Capitale il P.d.C. nr. 841/09 relativo al complesso industriale di cui sopra;

- vista la nota del 13/12/2012 (prot. cons. n. 8000), successivamente integrata in data 11/01/2013 (prot. cons. nr. 172) ed in data 24/01/2013 (prot. cons. nr. 375) con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto:

• La rimpdulazione della sopra richiamata Convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata da nr. 3 opifici suddivisi in nr. 10 unità immobiliari ciascuno in un unico capannone composto da una sola unità immobiliare, evidenziando che non sarà richiesta la restituzione degli oneri versati precedentemente per la Convenzione in essere;

• Il N.O. di competenza consortile sul progetto di Variante al citato P.d.C. nr. 841/09;

• La restituzione della polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Nuova Tirrena nr. 00A0120371 del 03/01/2008 sottoscritta dalla Società a favore del Consorzio ASI a garanzia della realizzazione delle urbanizzazioni a servizio delle nr. 30 unità immobiliari, in quanto il nuovo progetto prevedendo un’unica unità immobiliare usufruisce delle esistenti opere infrastrutturali del Consorzio Cancelliera, al quale la società aderisce, così come da dichiarazione del tecnico incaricato;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012;

- tenuto conto delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell’Agglomerato prescelto;

- considerato che la validità dell’autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la relazione istruttoria prot. n. 147/P.I. del 31/01/2013 che, anche se non materialmente allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l’importo di :

• € 0,20/Mq per oneri istruttori variante al piano di lottizzazione;

• € 0,15/Mc per oneri istruttori esame progetto di variante;

e pertanto gli oneri complessivi ammontano ad €. 19.348,77 + iva;

- visto lo Statuto consortile;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione di cui alla convenzione a rogito Notaio Tommaso Belli in Roma del 10/01/2008 rep. 19108 racc. 8285 registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma al Nr, 2781 Serie 1/T il 22/01/2008 (in atti al prot. cons. nr. 1119/08), rimodulando la stessa da nr. 3 opifici suddivisi in nr. 10 unità immobiliari ciascuno in un unico capannone composto da una sola unità immobiliare, secondo gli elaborati al prot. cons. nr. 375/13, fermi restando tutti gli obblighi, termini e condizioni di cui alla convenzione in essere;
- 3) di restituire la polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Nuova Tirrena nr. 00A0120371 del 03/01/2008 sottoscritta dalla Società a favore del Consorzio ASI;
- 4) di esprimere il nulla osta, per quanto di competenza consortile, salvo gli ulteriori pareri di altre autorità competenti in materia, sul Progetto di Variante al P.d.C. nr. 841/09 in atti al prot. cons. nr. 375/13;
- 5) di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata e quindi delibera:

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione di cui alla convenzione a rogito Notaio Tommaso Belli in Roma del 10/01/2008 rep. 19108 racc. 8285 registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma al Nr, 2781 Serie 1/T il 22/01/2008 (in atti al prot. cons. nr. 1119/08), rimodulando la stessa da nr. 3 opifici suddivisi in nr. 10 unità immobiliari ciascuno in un unico capannone composto da una sola unità immobiliare, secondo gli elaborati al prot. cons. nr. 375/13, fermi restando tutti gli obblighi, termini e condizioni di cui alla convenzione in essere;
- 3) di restituire la polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Nuova Tirrena nr. 00A0120371 del 03/01/2008 sottoscritta dalla Società a favore del Consorzio ASI;
- 4) di esprimere il nulla osta, per quanto di competenza consortile, salvo gli ulteriori pareri di altre autorità competenti in materia, sul Progetto di Variante al P.d.C. nr. 841/09 in atti al prot. cons. nr. 375/13;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli