

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2013 del 10 Aprile 2013

### DELIBERAZIONE N. 33

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva alla Società ABB Srl.

|  |   |                  |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
|--|---|------------------|------------|----|----------------------|-----------------|----|-------------------|-------------|----|----------------------|-------------|----|-----------------------|-------------|----|-------------------|-------------|----|--------------------------|-------------|----|
| <p><i>Dimostrazione<br/>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p> | <p>L'anno duemilatredecim, il giorno dieci del mese di Aprile, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p> | 1) LUIGI TORELLI | Presidente | SI | 2) MAURIZIO TARQUINI | Vice Presidente | SI | 3) MAURO CARTURAN | Consigliere | SI | 4) MASSIMO CHERUBINI | Consigliere | SI | 5) MARINO DI GIROLAMO | Consigliere | SI | 6) GIORGIO NARDIN | Consigliere | SI | 7) BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere | NO |
| 1) LUIGI TORELLI   | Presidente  | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 2) MAURIZIO TARQUINI   | Vice Presidente   | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 3) MAURO CARTURAN  | Consigliere   | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 4) MASSIMO CHERUBINI   | Consigliere   | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 5) MARINO DI GIROLAMO  | Consigliere   | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 6) GIORGIO NARDIN  | Consigliere   | SI               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |
| 7) BARTOLOMEO PELLEGRINO   | Consigliere   | NO               |            |    |                      |                 |    |                   |             |    |                      |             |    |                       |             |    |                   |             |    |                          |             |    |

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con Deliberazione CdA nr. 103/11 è stato integrato l'art.2 comma A del regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere di cui alla Deliberazione CdA n.31/10 con il seguente comma : "A1) Le superfici adibite alla installazione di nuovi impianti fotovoltaici su siti industriali liberi possono essere concesse nel limite massimo del 15% delle superfici destinate ad attività produttiva del P.R.T. vigente, per ogni singolo agglomerato industriale, escludendo l'agglomerato industriale di Castel Romano, per il quale le richieste saranno valutate caso per caso dal Consiglio di Amministrazione";
- con nota del 27/01/2012 (prot.n. 554), la Ditta ABB SRL ha inoltrato richiesta di utilizzazione preventiva del lotto ricadente in Agg.to Industriale di Mazzocchio - Comune di Pontinia distinto in catasto del Comune predetto al F. 79 part.lle 79-81-85-86-197-234-235-448-450-452-454-456-458 F. 80 part.lle 5 - 9, dove svolgere la dichiarata attività di "realizzazione campo fotovoltaico della potenza di 2 MWp";
- con nota consortile prot. nr. 1145 del 20/02/2012 è stato espresso preliminare parere favorevole sull'istanza di utilizzazione preventiva sopra citata a condizione che ".. la richiesta di utilizzazione definitiva dovrà pervenire entro 30 gg. dalla data di ricezione della presente, pena l'automatica decadenza e archiviazione del procedimento senza redazione di ulteriore atto";
- con Deliberazione CdA nr. 34/12 è stata concessa proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni al preliminare parere favorevole sull'utilizzazione preventiva di cui al prot. Nr. 1145/12 a far data dalla ricezione della Deliberazione stessa, trasmessa con nota prot. nr. 2731 del 27/04/2012;
- con Deliberazione CdA nr. 54/12 è stata concessa la seconda proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni al preliminare parere favorevole sull'utilizzazione preventiva;
- con nota prot.n. 35974 del 23/05/2012 (in atti al prot.cons.n.3476/12) la Provincia di Latina ha trasmesso l'Autorizzazione unica prot.n.35700 del 23/05/2012 per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da pannelli fotovoltaici in argomento;

- Visto:

- la nota della Società ABB SRL in atti al prot. cons. nr. 3379 del 30/05/2012, successivamente integrata il 04/03/2013 al prot.n.1039, con la quale chiede l'utilizzazione definitiva del lotto industriale sito nel Comune di Pontinia Agglomerato di Mazzocchio, F. 79 part.lle 79-81-85-86-197-234-235-448-450-452-454-456-458 F. 80 part.lle 5 - 9 di complessivi mq. 42.266, ove realizzare un impianto per la "produzione di energia elettrica mediante fonti rinnovabili - campo fotovoltaico della potenza di 1999,85 KWp";
- la richiesta di rateizzazione degli oneri, relativi alla istanza di utilizzazione in n.12 rate mensili;
- gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate, per un totale di € 25.359,60 + iva;

- preso atto che la richiesta di rateizzazione è pervenuta in data 30/05/2012, precedente alla data di adozione della citata deliberazione CdA n. 51/12;
- vista la relazione istruttoria prot.int. 529 del 28/03/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva, con la condizione che il CdA determini in merito alla richiesta di rateizzazione degli oneri afferenti l'utilizzazione definitiva e nello specifico se accettare la rateizzazione così come richiesta dalla Ditta in nr. 12 rate mensili di €. 2.113,30 + iva ovvero attenersi alle disposizioni della Deliberazione CdA nr. 51/12 che prevede per il caso in esame nr. 6 rate mensili da €. 4.226,60 + iva, fermi restando l'applicazione degli interessi legali/moratori aggiornati al periodo cui si riferisce il pagamento e rivalutazione monetaria, nonché la consegna di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, accettata dal CdA, di importo pari agli oneri dovuti, incrementati del 50%;
- visto il lotto richiesto, che risulta essere della superficie complessiva di mq. 42.266,00 e così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto che la Ditta ABB SRL è proprietaria di un lotto industriale, sito nel Comune di Pontinia, Agglomerato di Mazzocchio, distinto in catasto al foglio F. 79 part.lla 79-81-85-86-197-234-235-448-450-452-454-456-458 e F. 80 par.lla 5 - 9 di complessivi mq. 42.266,00 circa, sul quale svolgerà la dichiarata attività di "produzione di energia elettrica mediante fonti rinnovabili - campo fotovoltaico della potenza di 1999,85 KWp" e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);
- 3) di concedere alla Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione s'intenderà automaticamente decaduta;
- 4) che la Società istante, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, è obbligata a produrre a questo Ente:
  - copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
  - originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:
    - a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;
    - b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc.) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;
    - c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;

- d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;
- e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);
- f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrorodotti, acquedotti, fognature, ecc.);
- g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;
- h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;
- i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;
- l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;
- m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
- La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;
- 6) di concedere la rateizzazione degli oneri afferenti l'utilizzazione definitiva in n. 12 rate mensili da €. 2.113,30 + iva, oltre interessi legali/moratori aggiornati al periodo cui si riferisce il pagamento e rivalutazione monetaria, con l'impegno alla consegna di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, di importo pari agli oneri dovuti, incrementati del 50%;
- 7) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli