

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2013 del 22 Maggio 2013

DELIBERAZIONE N. 39

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Lottizzazione Società 3R Srl – Utilizzazione definitiva unità immobiliare n. 1 alla Società 3C AUTOCARROZZERIA CAPPELLETTI Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilatrecento, il giorno ventidue del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) LUIGI FORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	NO
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- con atto a rogito Notaio Maciariello di Latina del 06/029/2012 rep. 62.134 racc. 24.579 (in atti al prot. cons. nr. 1780 del 08/04/2013) è stata sottoscritta la convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07 e s.m.i. con la Società 3R Srl per l'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 92 part.lla 610 e 614, ove realizzare nr. 2 unità immobiliari;
- vista la nota del 10/09/2012 (prot. n. 6146), con la quale la Ditta 3C Autocarrozzeria Cappelletti Srl ha chiesto l'utilizzazione definitiva dell'unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 3R SRL, ove svolgere la dichiarata attività di “assemblaggio componenti riferiti alla carrozzeria e meccanica”;
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi al P.R.T. consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n.658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;
- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,60 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;
- considerato che la Società ha versato gli oneri pari a: sup. virtuale mq. 2.500 * €/mq 0,60 = 1.500,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);
- vista la relazione istruttoria prot.int. 737 del 06/05/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva dell'unità immobiliare nr. 1 riferita alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 3R SRL, avanzata dalla Ditta 3C Autocarrozzeria Cappelletti Srl;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta 3C Autocarrozzeria Cappelletti Srl, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), l'unità immobiliare nr. 1 riferita alla lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Società 3R SRL ricadente in

Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 92 part.lle 610 e 614, ove svolgere la dichiarata attività di “assemblaggio componenti riferiti alla carrozzeria e meccanica”.

- 3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta 3C Autocarrozzeria Cappelletti Srl avrà:
- a) trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere,

- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli