

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2013 del 22 Maggio 2013

DELIBERAZIONE N. 40

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad iniziativa privata – Società IMMOBILIARE ALBA Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
L.
Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	NO
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012 avente ad oggetto: “LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- vista la nota del 16/11/2012 prot. cons.le n. 7478, successivamente integrata in data 08/04/2013 prot. nr. 1791 ed in data 17/04/2013 prot. nr. 1954, con la quale la Società IMMOBILIARE ALBA SRL ha chiesto l'autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del capannone industriale in corso di completamento di cui al P.d.C. nr. 94/2009 prog. 73/05-V09 (ex MAERI SRL) (parere ASI prot. nr. 3554/2009), ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 127 part.lla 373 di complessivi mq. 6.785,00 concessi in utilizzazione, nonché la voltura del citato P.d.C. nr. 94/2009 prog. 73/05-V09 (parere ASI prot. nr. 3554/2009) dalla Ditta MAERI SRL alla richiedente IMMOBILIARE ALBA SRL;
- Preso atto che la Società è proprietaria dell'opificio industriale per il quale ha richiesto la lottizzazione ad iniziativa privata e la voltura del P.d.C.;
- Considerato che la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata di un opificio industriale è finalizzata alla realizzazione di un'unica unità immobiliare già dotata di opere di urbanizzazione autonome, necessaria all'insediamento di altra società che svolgerà l'attività produttiva, non rendendo necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.44/07 e n. 66/07;
- Vista la relazione tecnica asseverata e il progetto delle opere di urbanizzazioni, in atti al prot. cons. nr. 1954/13, con la quale il tecnico incaricato Arch. Domenico Monti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 653/PI del 18/04/2013, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata e conseguentemente alla voltura del P.d.C. nr. 94/2009 prog. 73/05-V09 (parere ASI prot. nr. 3554/2009) dalla Ditta MAERI SRL alla richiedente IMMOBILIARE ALBA SRL, condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto il lotto è dotato di opere di urbanizzazione autonome;
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 44/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 8.142,00 + iva;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Del. CdA nr. 121/12) pari ad €. 250,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società IMMOBILIARE ALBA SRL e conseguentemente la voltura del P.d.C. nr. 94/2009 prog. 73/05-V09 (parere ASI prot. nr. 3554/2009) dalla Ditta MAERI SRL alla richiedente IMMOBILIARE ALBA SRL , a condizione che quest'ultima sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli
F.to Luigi Torelli

