

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2013 del 22 Maggio 2013

DELIBERAZIONE N. 41

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Utilizzazione definitiva porzione immobile alle Società ALBA LEASING SpA (proprietaria) e DI FARAL Sas di De Carolis S. & C (utilizzatrice).

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di Maggio,	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo	
Titolo		– Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il	
Capitolo		Consiglio di Amministrazione.	
Categoria		P R E S E N T I	
Articolo		1) LUIGI TORELLI	Presidente SI
Somma stanziata L.		2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente SI
Agg. per storni L.		3) MAURO CARTURAN	Consigliere SI
L.		4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere SI
Somme impegnate L.		5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere SI
Disponibilità L.		6) GIORGIO NARDIN	Consigliere NO
Somma stanziata L.		7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere SI
Dedot. per storni L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.	
L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Somme impegnate L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Disponibilità L.			
Addi			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con nota consortile prot.n.7058 del 30/10/2012 è stato espresso parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione preventiva alle ditte DI FARAL SAS DI DE CAROLIS S. & C. (in qualità di utilizzatore) ed alla Società ALBA LEASING SPA (in qualità di proprietaria,);
- con atto a rogito notaio Valente in Aprilia, in data 31/10/2012 Rep.n.150.857 – Racc.n.27.820 la Ditta ALBA LEASING SPA ha acquistato l'immobile in argomento al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Ditta DI FARAL SAS DI DE CAROLIS S. & C.;

- vista la nota del 29/10/2012 (prot.n. 7040), successivamente integrata il 13/03/2013 (prot.n.1303), con la quale la Società DI FARAL SAS DI DE CAROLIS S. & C. (in qualità di utilizzatrice) ha chiesto l'utilizzazione definitiva di una porzione dell'immobile denominato Blocco B, contraddistinto come Capannone Industriale (7° Stralcio) sito nel Comune di Aprilia, agglomerato di Aprilia, distinto in catasto al foglio 44 particella 2128 sub.3-4 di mq. 3.750 circa, per svolgere la dichiarata attività di produzione di "DEPOSITO CONFEZIONAMENTO MERCI E DISTRIBUZIONE DELLE STESSE (COMMERCIO ALL'INGROSSO DI FARINE)" di proprietà della ALBA LEASING SPA;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;

- tenuto conto delle esigenze della richiedente Società DI FARAL SAS DI DE CAROLIS S. & C. di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- considerato che la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 1,20 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

- considerato che la Società ha versato l'importo di € 4.462,81+ iva per utilizzazione definitiva dell'area a fronte di € 4.500,00 ;

- visto il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 3750;

- vista la relazione istruttoria prot. n. 680/ P.I. del 24 aprile 2013 con la quale è stato espresso parere favorevole all'utilizzazione definitiva;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale ;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2) di prendere atto che la Soc. ALBA LEASING SPA e la Soc. DI FARAL SAS DI DE CAROLIS S. & C. sono rispettivamente proprietaria e utilizzatrice di una porzione dell'immobile denominato

Blocco B, contraddistinto come Capannone Industriale (7° Stralcio) sito nel Comune di Aprilia, agglomerato di Aprilia, distinto in catasto al foglio 44 particella 2128 sub.3-4 di mq. 3.750 circa, ove svolgere la dichiarata attività di produzione di “DEPOSITO CONFEZIONAMENTO MERCI E DISTRIBUZIONE DELLE STESSE (COMMERCIO ALL'INGROSSO DI FARINE)”, e di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);

3) di concedere alle Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione s'intenderà automaticamente decaduta;

4) che le Società, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, sono obbligate a produrre a questo Ente:

- copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
- originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:

a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;

b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;

c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento, entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;

d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;

e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);

f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrorodotti, acquedotti, fognature, ecc.);

g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;

h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;

i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;

l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;

m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

