

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2013 del 22 Maggio 2013

DELIBERAZIONE N. 42

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata Società EDIZIONI GRAFICHE GUTENBERG di Monika Knaup & C. Sas.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

L'anno duemilatredecim, il giorno ventidue del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

P R E S E N T I

- | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|----|
| 1) | LUIGI TORELLI | Presidente | SI |
| 2) | MAURIZIO TARQUINI | Vice Presidente | SI |
| 3) | MAURO CARTURAN | Consigliere | SI |
| 4) | MASSIMO CHERUBINI | Consigliere | SI |
| 5) | MARINO DIGIROLAMO | Consigliere | SI |
| 6) | GIORGIO NARDIN | Consigliere | NO |
| 7) | BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con Deliberazione CdA n. 172 del 05/07/04 (rettificata per refuso di stampa con Deliberazione n. 262 del 03/11/04) veniva concesso in utilizzazione alla Società EDIZIONI GRAFICHE GUTENBERG di MONIKA KNAUP SAS, un lotto di terreno industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1186 part.lla 487 di complessivi mq. 4.500,00 per svolgere la dichiarata attività di “stampe artistiche”;
- vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- vista la nota del 17/04/2013 prot. cons.le n. 1966, con la quale la Società EDIZIONI GRAFICHE GUTENBERG DI MONIKA KNAUP & C. SAS ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del sito industriale di proprietà, ricadente sul lotto industriale sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1186 part.lla 487 di complessivi mq. 4.500,00;
- considerato che la richiesta in argomento prevede la divisione del capannone esistente in n.2 unità immobiliari aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all'insediamento di un'altra azienda che svolgerà attività produttive;
- considerato che la Società EDIZIONI GRAFICHE GUTENBERG DI MONIKA KNAUP & C. SAS (già utilizzatrice del sito) continuerà a svolgere l'attività nell'unità immobiliare 1;
- visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata con la quale il tecnico incaricato Ing. Giuseppe Omodeo attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- Visto:
 - la relazione istruttoria Prot. nr. 769/PI del 8 maggio 2013, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
 - il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
 - le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 3.000,00 + iva;
- verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 250,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. 1966/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società EDIZIONI GRAFICHE GUTENBERG DI MONIKA KNAUP & C. SAS, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

