

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2013 del 05 Giugno 2013

### DELIBERAZIONE N. 44

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) – Lottizzazione ad iniziativa privata Società MORONI TRASPORTI di Moroni Roberto Sas.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di Giugno, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

#### PRESENTI

- |    |                       |                 |    |
|----|-----------------------|-----------------|----|
| 1) | LUIGI TORELLI         | Presidente      | SI |
| 2) | MAURIZIO TARQUINI     | Vice Presidente | SI |
| 3) | MAURO CARTURAN        | Consigliere     | SI |
| 4) | MASSIMO CHERUBINI     | Consigliere     | SI |
| 5) | MARINO DI GIROLAMO    | Consigliere     | SI |
| 6) | GIORGIO NARDIN        | Consigliere     | SI |
| 7) | BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere     | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- Vista a nota del 13/02/2013 prot. cons.le n. 752, con la quale la Società MORONI TRASPORTI DI MORONI ROBERTO SAS ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del sito industriale di proprietà, ricadente sul lotto industriale sito in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 127 part.lla 328 di complessivi mq. 3.102,00;
- Preso atto che la Società è proprietaria del sito industriale per il quale ha richiesto la lottizzazione ad iniziativa privata (giusto atto di compravendita a rogito notaio Riccardelli del 24/07/2013 Rep.n.3482-Racc.1547, registrato a Latina il 01/08/2013 al nr.4255);
- Considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione di un capannone costituito da n.2 unità immobiliari aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all'insediamento di due distinte aziende che svolgeranno attività produttive;
- Visto il progetto delle opere di urbanizzazioni, in atti al prot. cons. nr. 752/13 TAVOLA 4 e la relazione tecnica asseverata in atti al prot.n.2242 del 07/05/2013, con la quale il tecnico incaricato Geom. Massimo Chiarucci attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 753/PI del 7 maggio 2013, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.,
- le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 6.000,00 + iva;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 500,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. 752/13 e 2242/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società MORONI TRASPORTI DI MORONI ROBERTO SAS, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

