

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2013 del 05 Giugno 2013

### DELIBERAZIONE N. 49

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata Società GAIAE II Srl.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilatredecim, il giorno cinque del mese di Giugno, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO																				

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e 66/07– DETERMINAZIONI”;
- La nota del 26/04/2013 prot. cons.le n. 2110, successivamente integrata il 06/05/2013 (prot.n.2213), il 13/05/2013 (prot.n.2421) e il 17/05/2013 (prot.n.2511) con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 44/07, del sito industriale di proprietà, ricadente sul lotto industriale sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1186 part.lle 809-811 di complessivi mq. 73.386,00 (particella 811 di mq.1.493 destinata a viabilità di lottizzazione – diritto di superficie) ;
- L’atto di compravendita a rogito notaio Tommaso Belli in Roma del 26/05/2005 Rep.n.13723-Racc.5091;
- Considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione di due lotti funzionali denominati lotto 1 e lotto 2 con sovrastanti capannoni aventi opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di due aziende che svolgeranno attività produttive;
- Visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 2511/13, con la quale il tecnico incaricato Ing. Pietro Raponi attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 863/PI del 17 maggio 2013, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto i lotti sono di fatto autonomamente utilizzabili (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.,
- le Del.n. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 88.063,20+IVA +diritti di urgenza;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 500,00 + iva + diritti di urgenza;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 2110/13, successivamente integrata con prot.n.2213/13, prot.n.2421/13 e prot.n.2511/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società GAIAE II SRL, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

