

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2013 del 19 Giugno 2013

### DELIBERAZIONE N. 55

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata Società GAIAE II Srl.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilatredecim, il giorno diciannove del mese di Giugno, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

**PRESENTI**

- |                          |                 |    |
|--------------------------|-----------------|----|
| 1) LUIGI TORELLI         | Presidente      | SI |
| 2) MAURIZIO TARQUINI     | Vice Presidente | SI |
| 3) MAURO CARTURAN        | Consigliere     | SI |
| 4) MASSIMO CHERUBINI     | Consigliere     | SI |
| 5) MARINO DI GIROLAMO    | Consigliere     | SI |
| 6) GIORGIO NARDIN        | Consigliere     | SI |
| 7) BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI ed i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e Dr. Daniele TURCO LIVERI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e 66/07– DETERMINAZIONI”;

– vista la nota del 25/03/2013 prot. cons.le n. 1563, successivamente integrata il 13/05/2013 (prot.n.2420), con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del sito industriale di proprietà, ricadente sul lotto industriale sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1186 part.lla 577-720-721-806-912-913 di complessivi mq. 19.200 (oltre area di mq.1.879 destinata a viabilità di lottizzazione) ;

– visto l’atto di compravendita a rogito notaio Tommaso Belli in Roma del 30/01/2013 Rep.n.27927-Racc.13794;

– considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione di un capannone costituito da una unità immobiliare avente opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di una azienda che svolgerà attività produttiva,

– visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 1563/13, con la quale il tecnico incaricato Ing. Pietro Raponi attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;

– Visto:

- la relazione istruttoria Prot. nr. 990/PI del 6 giugno 2013, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- le Del.n. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;

– verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 25.294,80+IVA;

– verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 250,00 + iva;

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 1563/13, successivamente integrata con prot.n.2420/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società GAIAE II SRL, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

