

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2013 del 17 Luglio 2013

DELIBERAZIONE N. 58

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 12 del 04/07/2013 – Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Presa d'atto trasferimento di cubatura da Soc. GAIAE II Srl a Soc. PROPAC Srl – Esame progetto.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata L.	
Agg. per storni L.	
	L.
Somme impegnate L.	
Disponibilità L.	
Somma stanziata L.	
Dedot. per storni L.	
	L.
Somme impegnate L.	
Disponibilità L.	
Addi	

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Gianpiero MACALE .
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 12 del 04/07/2013 che così recita:

“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

- Premesso che:

- con nota pervenuta all’Ente il 26/10/2011 (prot.cons. n.6174), successivamente integrata il 04/06/2013 (prot.n.2847) la società PROPAC SRL ha formalmente richiesto l’utilizzazione definitiva di un lotto di terreno con sovrastante capannone (ex GAIAE II SRL) sito nell’agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, sul quale intende svolgere la dichiarata attività di “Produzione di prodotti per l’imballaggio destinati alla vendita all’ingrosso”;*
- con atto di compravendita a rogito notaio Davide Reposo in Roma, del 30/12/2010, rep. 32.544 -racc. 10.966 registrato all’Ufficio delle Entrate di Roma il 13/01/2010 al nr. 512 serie 1T la società UNICREDIT LEASING SPA ha acquistato al fine di concederlo in locazione finanziaria alla Ditta PROPAC SRL (utilizzatrice) il lotto in argomento di proprietà della GAIAE II SRL;*

- Visto:

- La nota trasmessa dalle Società GAIAE II SRL e PROPAC SRL del 28/05/2013 (prot.n.2666) con la quale comunicano il trasferimento della cubatura tra i lotti di proprietà ricadenti nell’agglomerato di Santa Palomba – comparto B, Comune di Roma, giusto atto d’obbligo a rogito notaio Tommaso Belli in Roma del 30/05/2013 Rep.28.374-Racc.14.072 in corso di registrazione e trascrizione (in atti al prot.consortile n.3193/13);*
- La nota del 10/06/2013 prot. cons.nr. 2933 con la quale la Società PROPAC SRL ha chiesto il rilascio del prescritto nulla osta consortile al progetto di ampliamento del capannone Industriale esistente di proprietà sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba, usufruendo della cubatura trasferita di cui alla citata nota prot. nr. 2666/13;*

– considerato che:

- Il trasferimento di cubatura citato consiste nello spostamento, ad altra proprietà non prospiciente ricadente all’interno dello stesso comparto B e avente medesima destinazione produttiva, di una potenzialità edificatoria di mc. 10.105,00 e nello specifico:*

<i>Proprietà lotto industriale</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Volumetria Mc.</i>	<i>Volumetria da trasferire Mc.</i>	<i>VOLUMETRIA LOTTO POST TRASFERIMENTO MC.</i>
<i>GAIAE II SRL</i>	<i>1186</i>	<i>612</i>	<i>8.222,00</i>	<i>28.777,00</i>	<i>- 10.105,00</i>	<i>18.672,00</i>
<i>PROPAC SRL</i>	<i>1186</i>	<i>876</i>	<i>16.132,00</i>	<i>56.462,00</i>	<i>+ 10.105,00</i>	<i>66.567,00</i>

- Il trasferimento di cubatura scaturisce dalla necessità della Società Propac Srl di ampliare il proprio opificio esistente che è intercluso per una parte da viabilità di lottizzazione e le restanti parti da aree già concesse in utilizzazione ad altre società;*

- vista la relazione istruttoria prot.n. 1135/PI del 19/06/2013 con la quale si propone al CdA di prendere atto del trasferimento della cubatura di mc. 10.105,00 dal lotto di proprietà GAIAE II Srl al lotto della Società PROPAC Srl come specificato in premessa e conseguentemente esprimere parere favorevole sul progetto di ampliamento in atti al prot. cons. nr. 2933/13 in deroga alle NTA del vigente PRT consortile, alle condizioni in essa riportate;

- visto lo Statuto consortile;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore;

D E T E R M I N A

- le premesse sono parte integrante della determinazione;
- di prendere atto del trasferimento della cubatura di mc. 10.105,00 dal lotto di proprietà GAIAE II Srl al lotto della Società PROPAC Srl come specificato in premessa e conseguentemente esprimere parere favorevole sul progetto di ampliamento in atti al prot. cons. nr. 2933/13 in deroga alle NTA del vigente PRT consortile, alle condizioni di cui alla relazione istruttoria prot.n. 1135/PI del 19/06/2013;
- di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.”;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

