

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2013 del 17 Luglio 2013

### DELIBERAZIONE N. 59

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 13 del 04/07/2013 – Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Trasferimento utilizzazione lotto Soc. ITALPEPE Srl a Soc. ITALPEPE 2 Srl – Presa d'atto stipula leasing.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	
Capitolo .....	
Categoria .....	
Articolo .....	
Somma stanziata L. ....	
Agg. per storni L. ....	
	L. ....
Somme impegnate L. ....	
Disponibilità L. ....	
Somma stanziata L. ....	
Dedot. per storni L. ....	
	L. ....
Somme impegnate L. ....	
Disponibilità L. ....	
Addi .....	

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Gianpiero MACALE .  
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 13 del 04/07/2013 che così recita:

*“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,*

*- Premesso che:*

- *Con deliberazione CdA n.155/2006 è stato concesso in utilizzazione alla Società ITALPEPE SRL il sito industriale ricadente nell’agglomerato industriale di Santa Palomba – comune di Roma e identificato in catasto al foglio 1186 particelle 489-490-491 di mq. 13.276 ove svolgere l’attività di “confezionamento e lavorazione spezie”;*
- *È stato rilasciato da Roma Capitale P.d.C n. 97/2011, in atti al prot.n.1074/2011;*

*- Visto:*

- *la nota presentata dalle Società ITALPEPE SRL e ITALPEPE 2 SRL del 27/05/2013 (prot.cons. n. 2631), con la quale chiedono:*
  - *di prendere atto del trasferimento dell’utilizzazione definitiva del sito industriale ricadente nell’Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma di cui alla deliberazione CdA n.155/2006, dalla Società ITALPEPE SRL alla Società ITALPEPE 2 SRL;*
  - *l’autorizzazione a procedere alla stipula con la Unicredit Leasing Spa del contratto di leasing immobiliare per la realizzazione dell’opificio industriale;*
- *l’atto di compravendita a rogito notaio Paolo Fenoaltea in Roma del 10/04/2013 – Rep.23904/Racc.14764 tra le società richiedenti;*

*- considerato che le due società, appartengono allo stesso gruppo, stessa sede sociale, stessa compagine sociale ed identica attività in conformità a quanto previsto dalla citata delibera CdA n.155/06 e pertanto il trasferimento del bene non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e l’azienda insediata non essendo la richiesta finalizzata a modificare l’attività autorizzata all’interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;*

*- vista la relazione istruttoria prot.n. 1231/PI del 02/07/2013 con la quale si propone di prendere atto:*

- *del trasferimento di proprietà tra le Società ITALPEPE SRL e ITALPEPE 2 SRL e quindi di consentire alla nuova Società ITALPEPE 2 SRL di subentrare nei rapporti col Consorzio ;*
- *della volontà della Ditta ITALPEPE 2 SRL alla stipula con la Unicredit Leasing Spa del contratto di leasing immobiliare per la realizzazione dell’opificio industriale in agglomerato industriale di Santa Palomba-Comune di Roma;*  
*alle condizioni in essa riportate;*

*- visto lo Statuto consortile;*

*- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica –vice Direttore Generale;*

### D E T E R M I N A

*- le premesse sono parte integrante della determinazione;*

*- di prendere atto:*

- *del trasferimento di proprietà tra le Società ITALPEPE SRL e ITALPEPE 2 SRL e quindi di consentire alla nuova Società ITALPEPE 2 SRL di subentrare nei rapporti col Consorzio;*
- *della volontà della Ditta ITALPEPE 2 SRL alla stipula con la Unicredit Leasing Spa del contratto di leasing immobiliare per la realizzazione dell’opificio industriale in agglomerato industriale di Santa Palomba-Comune di Roma;*

*alle condizioni riportate nella relazione istruttoria prot.n. 1231/PI del 02/07/2013;*

- di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società ITALPEPE 2 SRL;
- di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.”;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale sopra riportata;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli  
F.to Luigi Torelli

