

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2013 del 17 Luglio 2013

DELIBERAZIONE N. 63

OGGETTO: Riqualficazione e gestione Asilo Nido Interaziendale Agglomerato Industriale di Aprilia – Manifestazione di interesse: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P-R-E-S-E-N-T-I

- | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|----|
| 1) | LUIGI TORELLI | Presidente | SI |
| 2) | MAURIZIO TARQUINI | Vice Presidente | SI |
| 3) | MAURO CARTURAN | Consigliere | SI |
| 4) | MASSIMO CHERUBINI | Consigliere | SI |
| 5) | MARINO DI GIROLAMO | Consigliere | SI |
| 6) | GIORGIO NARDIN | Consigliere | SI |
| 7) | BARTOLOMEO PELLEGRINO | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Gianpiero MACALE .
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con atto pubblico a rogito Notaio Vincenzo Valente, rep. n. 73.413 del 23/11/1992 è stata sottoscritta tra il Consorzio Industriale e la Società Venus Srl una apposita convenzione per l'utilizzo di un'area con destinazione d'uso "a servizi" in Agglomerato Industriale di Aprilia, che prevedeva, tra l'altro, la cessione a titolo gratuito a favore dell'Ente, di un edificio di mc. 7.000,00 con annesso terreno circostante della superficie di mq. 3.500,00;
- con successivo atto del 28/05/2004 redatto dallo stesso Notaio Vincenzo Valente di Aprilia (LT) il Consorzio Industriale acquisiva a titolo gratuito dalla Società Venus Srl l'immobile sito nel Comune di Aprilia, località Vallelata, della superficie coperta di circa mq. 1.000, di altezza mt. 6,80 in ottemperanza della sopracitata convenzione;
- detta cessione gratuita era ed è finalizzata ad "*utilizzo esclusivo di pubblica utilità ed interesse*";
- con deliberazione CdA n. 125/04 è stato deciso di partecipare alla A.T.I. (Capofila Assindustria Latina, oltre alla Società A.C.R.A.F. Aziende Chimiche Riunite Angelini Francesco SpA e l'Istituto Biochimico Italiano Giovanni Lorenzini SpA) per la gestione del finanziamento ed esecuzione delle opere edili necessarie all'utilizzo del fabbricato quale Asilo Aziendale, nonché espresso parere favorevole alla locazione di parte dello stabile;
- è stata successivamente indetta una gara di appalto per la gestione dell'Asilo Nido Interaziendale, dalla quale è risultata aggiudicataria la Società Goccia D'Oro, ma l'A.T.I., dopo aver espletato diverse azioni per la consegna in gestione dell'Asilo Nido, ha dovuto prendere atto della mancanza di utenza e, pertanto, con deliberazione CdA n. 55/07 è stata disposta la chiusura della stessa e riconsegnato l'immobile al Consorzio Industriale;

- Evidenziato che:

- allo stato attuale l'immobile in oggetto è di proprietà consortile, nella piena disponibilità dell'Ente e destinato a "*servizi*";
- lo stabile risulta diviso in due parti: la prima di circa 700 mq. (mq. 600 al Piano Terra e mq. 100 al Piano Primo) adibita ad Asilo Nido e per un numero di 60 posti, e la seconda di circa 400 mq. al Piano Terra è libera;
- l'ubicazione dell'edificio è in una zona commercialmente appetibile in quanto attestata sulla S.R. Pontina 148, nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale "Aprilia 2" e confinante con la R.S.A. San Michele Hospital;
- l'edificio, così come ubicato nel lotto, permette una divisione di corte con usi esclusivi;

- considerato che in data 17/10/12 si sono verificati furti e danneggiamenti nell'edificio consortile, debitamente denunciati alla Stazione dei Carabinieri di Aprilia con atto al prot. n. 1964/P.I. di pari data;

- vista la decisione assunta dal CdA nella seduta del 24/10/2012, verbale n. 15/12, in relazione ai furti e danni subiti, di avviare un Bando Pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse alla riqualificazione e gestione della struttura in oggetto;

- vista pertanto la bozza di Manifestazione di Interesse al prot. n. 1328/P.I. del 17/07/13, allegata alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale;

- vista la Relazione Istruttoria al prot. n. 1138/P.I. del 20/06/13;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

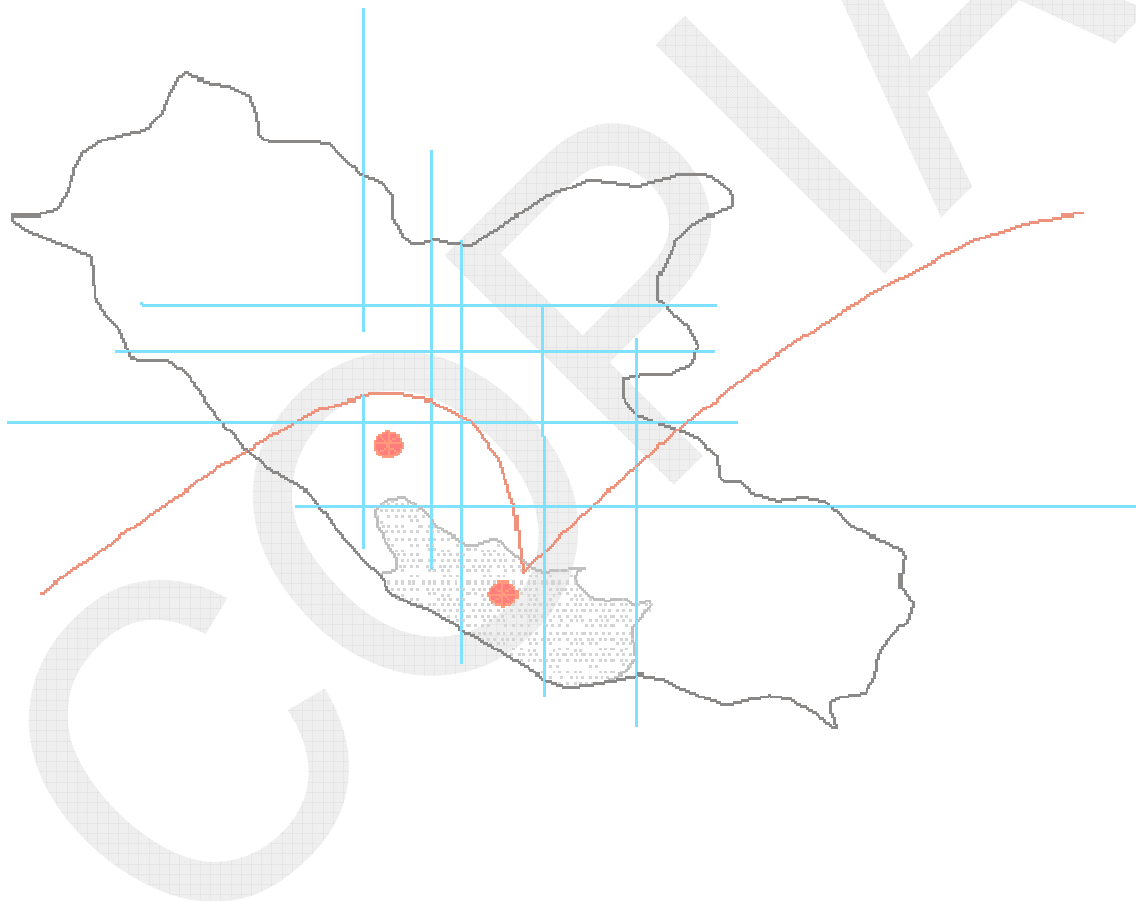
- le premesse sono parte integrale e sostanziale del deliberato;
- di approvare la bozza di invito a manifestare interesse al prot. n. 1328/13 dando mandato al Presidente alla sua ampia pubblicazione apportando, se necessario, tutte le eventuali integrazioni e/o modifiche che eventualmente si rendessero necessarie;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

- Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti – 04013 Latina Scalo –

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Il Presidente del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Gr. Uff. Luigi Torelli, intende ricevere e vagliare manifestazioni di interesse da parte di terzi, per la riqualificazione e gestione dell'Asilo Nido Interaziendale sito nell'Agglomerato Industriale di Aprilia, identificato al Catasto Urbano del Comune di Aprilia come appresso riportato:

- Unità immobiliare ubicata al _____ piano ad uso _____, con superficie netta di mq. _____ e balconi mq. _____; in Catasto a Partita n. _____, Foglio n. _____, Particella n. _____, Sub _____, Categoria _____.

L'edificio in oggetto è di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina con una superficie di circa 1.000 mq. a doppia altezza di circa 8,00 mt. ed uffici interni per circa 100 mq. su due piani, il tutto su di un lotto di terreno di circa 3.500 mq.. Lo stabile risulta diviso in due parti: la prima di circa 700 mq. (mq. 600 al Piano Terra e mq. 100 al Piano Primo) adibita ad Asilo Nido per un numero di 60 posti, e la seconda di circa 400 mq. con doppia altezza è libera. Pertanto l'edificio, così come ubicato nel lotto, permette una divisione di corte con usi esclusivi.

L'intero fabbricato è stato realizzato in conformità agli strumenti urbanistici adottati dal Comune di Aprilia, giusto Permesso di Costruire n. 87/2004 del 17/09/2004.

L'ubicazione dell'edificio è in zona commercialmente appetibile, in quanto attestata sulla S.R. Pontina 148, nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale "Aprilia 2" e confinante con la R.S.A. San Michele Hospital.

La manifestazione di interesse dovrà riguardare l'intero edificio, sia per la parte adibita ad Asilo Nido che per la restante parte che dovrà essere adibita ad attività legate alla destinazione a "servizi" (spazio ad uso pubblico per attrezzature e attività sociali e collettive, tipo sanitarie, amministrative, ricreative, culturali, turistiche, commerciali e di servizio).

Il valore di mercato del complesso immobiliare ammonta ad € _____.

* * * * *

Il presente invito a manifestare interesse dovrà essere restituito al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, debitamente sottoscritto, contestualmente all'invio della manifestazione di interesse entro e non oltre il termine sottoindicato.

Non verranno esaminate le manifestazioni di interesse per persona da nominare.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12⁰⁰ del _____ in plico recante il riferimento “*Manifestazione di interesse per la gestione dell’Asilo Nido di Aprilia*”, indirizzato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Via Carrara n. 12/a – Loc. Tor Tre Ponti – 04013 Latina Scalo, tel. 0773-630685/630686, Fax 0773-630687, E-mail info@consorzioasi.com, PEC info@pec.consorzioasi.com.

Il presente documento costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24/02/1998.

Il presente invito e la connessa ricezione di manifestazioni di interesse, non comportano per il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina alcun obbligo di ammissione alla procedura.

La gestione sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene sopra indicato.

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina si riserva la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, indipendentemente dal loro grado di avanzamento.

Latina Scalo, _____

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

Firma per presa visione

