

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2013 del 31 Luglio 2013

### DELIBERAZIONE N. 67

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Lottizzazione ad iniziativa privata alla Società MERIDA Srl.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p>	<p>L'anno duemilatredecim, il giorno trentuno del mese di Luglio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p>
<p>Titolo .....</p>	
<p>Capitolo .....</p>	
<p>Categoria .....</p>	
<p>Articolo .....</p>	<b>P R E S E N T I</b>
<p>Somma stanziata L. ....</p>	<p>1) LUIGI TORELLI                      Presidente                      SI</p>
<p>Agg. per storni L. ....</p>	<p>2) MAURIZIO TARQUINI              Vice Presidente              NO</p>
<p>L. ....</p>	<p>3) MAURO CARTURAN                  Consigliere                    SI</p>
<p>Somme impegnate L. ....</p>	<p>4) MASSIMO CHERUBINI              Consigliere                    SI</p>
<p>Disponibilità L. ....</p>	<p>5) MARINO DI GIROLAMO            Consigliere                    SI</p>
<p>Somma stanziata L. ....</p>	<p>6) GIORGIO NARDIN                  Consigliere                    SI</p>
<p>Dedot. per storni L. ....</p>	<p>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO      Consigliere                    SI</p>
<p>L. ....</p>	<p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e il Dr. Daniele Turco LIVERI.</p>
<p>Somme impegnate L. ....</p>	<p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p>
<p>Disponibilità L. ....</p>	<p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>
<p>Addi .....</p>	
<p>IL SEGRETARIO</p>	

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e 66/07– DETERMINAZIONI”;
- vista la nota del 15/05/2013 prot. cons.le n. 2486, successivamente integrata il 10/06/2013 (prot.n. 2968), con la quale la Società MERIDA SRL ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del capannone industriale di proprietà, ricadente sul lotto sito in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 92 part.lla 575 di mq. 3.368,40 (ex NORMA 93 SRL);
- visto l’atto di scissione a rogito notaio Dott. Umberto Nasoni in Latina del 04/05/2012 Rep.n. 75.543 - Racc. 12.871 registrato a Latina il 11/05/2012 al nr. 5783;
- Considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione sul capannone esistente di una unità immobiliare avente opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di una azienda che svolgerà attività produttiva;
- Visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 2486/13, con la quale il tecnico incaricato Geom. Alessandro Palombo attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 1220/PI del 1 luglio 2013, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- visto il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- viste le Del.n. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 4.042,08 +IVA;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 250,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 2486/13, successivamente integrata con prot.n. 2968/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società MERIDA SRL, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

