

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2013 del 31 Luglio 2013

DELIBERAZIONE N. 68

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Lottizzazione ad iniziativa privata alla Società COTTO NETTUNO Sas.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemilatredecim, il giorno trentuno del mese di Luglio,	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo	
Titolo		– Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il	
Capitolo		Consiglio di Amministrazione.	
Categoria		P R E S E N T I	
Articolo		1) LUIGI TORELLI	Presidente SI
Somma stanziata L.		2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente NO
Agg. per storni L.		3) MAURO CARTURAN	Consigliere SI
L.		4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere SI
Somme impegnate L.		5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere SI
Disponibilità L.		6) GIORGIO NARDIN	Consigliere SI
L.		7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere SI
Somma stanziata L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e il Dr. Daniele Turco LIVERI.	
Dedot. per storni L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Somme impegnate L.			
Disponibilità L.			
Addi			
L.			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che con Deliberazione CdA n. 304/2001 veniva concesso in utilizzazione alla Società COTTO NETTUNO SAS, la porzione di terreno con sovrastante fabbricato denominato A/1 del lotto industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Aprilia e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 44 part.IIa 630 sub. 4 e part.IIa 629 di complessivi mq. 10.852,00 (ex Maggiore Dolciaria Spa);
- Vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- vista la nota del 30/05/2013 prot. cons.le n. 2719, con la quale la Società COTTO NETTUNO SAS ha chiesto l’autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07 e successiva nr. 121/2012, del sito industriale di proprietà, ricadente sul lotto industriale sito in Agglomerato Industriale di Aprilia di cui alla citata Deliberazione CdA nr. 304/2001;
- considerato che la richiesta in argomento prevede la divisione del capannone esistente denominato A/1 in ulteriori nr. 2 (due) unità immobiliari aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di altre aziende che svolgeranno attività produttive;
- considerato che la Società COTTO NETTUNO SAS (già utilizzatrice del sito) continuerà a svolgere l’attività nell’unità immobiliare denominata A1/a;
- visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata con la quale il tecnico incaricato Geom. Giuseppe Lorenzetti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 1218/PI del 1 luglio 2013, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- visto il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- viste le Del. CdA n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 6.000,00 + iva;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 500,00 + iva;

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. 2719/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società COTTO NETTUNO SAS, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli
F.to Luigi Torelli

