

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2013 del 18 Settembre 2013

### DELIBERAZIONE N. 76

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad iniziativa privata Società IMMOBILIARE A.G. Srl e LATINA FREDDO Scarl.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di Settembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e i Componenti Dr. Gianpiero MACALE e il Dr. Daniele Turco LIVERI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	NO	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	NO																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	SI																				

Su relazione del Presidente,

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con Deliberazione CdA nr. 137/10 è stato concesso in utilizzazione definitiva alla Società FINECO LEASING SPA (in qualità di proprietaria) ed alla Società LATINA FREDDO SCARL (in qualità di utilizzatore) il terreno sito nel Comune di Cisterna, nell'Agglomerato Industriale di Cisterna di Latina, esteso per mq. 9.175, distinto in Catasto del Comune predetto, al Foglio n. 20 particella 696 (ex 603-604-607 tutte parte), sul quale svolgere l'attività di "LOGISTICA DI MERCI IN GENERE";
- vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: "Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e 66/07 – DETERMINAZIONI";
- vista la Deliberazione CdA nr. 51/12 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo sulla concessione di rateizzazione oneri";
- vista la nota del 30/04/2013 prot. cons.le n. 2158, successivamente integrata il 05/07/2013 (prot.n. 3478), con la quale le Società IMMOBILIARE A.G. SRL e LATINA FREDDO SCARL hanno chiesto:
  - l'autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del capannone industriale di cui alla citata Deliberazione CdA nr. 137/10, da parte della Società IMMOBILIARE A.G. SRL che subentrerà alla LATINA FREDDO SCARL nel contratto di locazione finanziaria con la FINECO LEASING SPA, al fine di riconcederlo, mediante contratto di locazione, alla stessa Società LATINA FREDDO SCARL che continuerà ad esercitare la medesima attività già autorizzata;
  - la rateizzazione del conguaglio degli oneri dovuti ai sensi della Deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i., pari ad €. 11.050,00 + iva ;in deroga a quanto previsto dalla citata Deliberazione CdA nr. 51/12;
- Considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione sul capannone esistente di una unità immobiliare avente opere di urbanizzazione autonome, ove la Società LATINA FREDDO SCARL continuerà ad esercitare la medesima attività già autorizzata con citata Del. CdA nr. 137/10;
- Visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 3478/13, con la quale il tecnico incaricato Arch. Domenico Monti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 1518/PI del 05/09/2013;
- visto il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i. e la non applicabilità dei disposti della deliberazione n. 51/12;
- viste le Del.n. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società deve effettuare il versamento degli oneri pari ad 11.050,00 + iva così determinati:
  - o €. 11.010,00 + iva per lottizzazione ad iniziativa privata (giusta Deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);
  - o €. 250,00 + iva per esame istruttorio elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) detratto di €. 210,00 + iva già versati dalla Società;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 2158/13, successivamente integrata con prot.n. 3478/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalle Società IMMOBILIARE A.G. SRL e LATINA FREDDO SCARL, a condizione che, prima del rilascio dell'autorizzazione, la Società IMMOBILIARE A.G. SRL:
  - sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
  - effettui il versamento degli oneri dovuti ai sensi della deliberazione CdA n. 202/07 e s.m.i., come nelle premesse specificati;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli  
F.to Luigi Torelli

